



Co-Architectes



L'agence

EQU

LGT

TER

URB

ENV



Nicolas Peyrebonne s'installe en l'an 2000 à Paris puis fonde Co-Architectes en arrivant à La Réunion en 2005. Les premiers projets, de taille modeste, traitent de l'intime et du détail, socle qui s'enrichira au fur et à mesure de l'augmentation de l'échelle des commandes. Au fil des ans, l'agence déménage et l'équipe actuelle se constitue pour atteindre sa configuration de croisière qui nous permet de répondre sur tous types et tailles de projets.

MAYOTTE - LA RÉUNION

Co-Architectes est ancrée dans un lieu, un quartier, un territoire. L'agence s'ancre au cœur de Terre Sainte, quartier de pêcheurs de Saint-Pierre, au Sud de La Réunion. Nous nous en nourrissons pour étendre nos interventions sur la zone tropicale de l'Océan Indien, en particulier à Mayotte où nous avons ouvert une agence à Longoni. Nos contextes architecturaux sont jeunes, non figés ni muséifiés, nous profitons de cette liberté pour mélanger, hybrider et proposer une architecture tournée vers demain.

DÉMARCHE

Foncièrement environnementale, au sens où nous établissons un lien permanent entre le sujet et ses environnements, qu'ils soient climatiques, urbains, paysagers ou culturels. Autre ingrédient de conception, nous abordons le projet par la fonction, par le budget, par le concret, pour faire mieux avec moins. L'homme vient enfin lier le tout, nous faisons de l'architecture avec : avec les commanditaires, avec nos partenaires et avec les usagers. Notre plus-value vient du dialogue que nous créons très en amont.

SUJETS

Aussi vastes que possible, passer du bâtiment à l'urbanisme tout en variant les thèmes (logement individuel ou collectif, tertiaire, équipements, missions complexes ou prospectives) amène une réponse spécifique à chaque projet. L'architecture durable tropicale représente un point de départ que nous dépassons, abordant le rapport de l'intérieur à l'extérieur, les spécificités climatiques ou les cultures locales, traitant tant de l'urgence que de la pérennité sous des climats extrêmes.

OUTILS

Celui du bon sens en préalable. Nous y injectons alors l'expertise cumulée au fil des ans et la complétons des compétences spécifiques de nos partenaires privilégiés, élargissant notre équipe au gré des enjeux de chaque projet. La prise en compte de la complexité nous permet de chercher à chaque fois la synthèse, l'évidence et la simplicité. L'agence a choisi de privilégier la qualité plutôt que la quantité.

A SUIVRE

Nous souhaitons partager, ouvrir les locaux et profiter de cette dynamique pour créer un lieu d'échange et de savoirs. Nous étendrons notre champ d'exploration, tant sur les sujets abordés que sur les territoires à découvrir. Enfin, c'est une promesse, nous placerons un brin d'humour, du plaisir et de l'ambition au cœur de chaque projet.

Raison Sociale :

SARL au capital de 5 000 €
siret : 48015729600041
ape 7111Z

Responsable :

Nicolas Peyrebonne
Architecte ENSAIS

Ordre des Architectes :

Inscrit au CNOA sous le
n°S10026

L'équipe

REUNION



Nicolas Peyrebonne
Architecte ENSAIS (1997) - Gérant
Initie et coordonne les projets
de l'agence



Philippe Bayard
Associé - Architecte ENSAIS
INSA (2007)
Responsable de projets,
conception et suivi de chantier



Véronique Pabion
Associée - Secrétaire assistante
et comptable



Marine Martineau
Architecte HMONP
Responsable de projets,
conception et suivi de chantier



Pascale Mkadara
Architecte D.E.
Conception et suivi de chantier



Irène Fedon
Architecte D.E.
Conception et suivi de chantier



Arnaud Techer
Architecte D.E.
Conception



Pierre Szmul
Architecte HMONP
Responsable de projets,
conception et suivi de chantier



Victoria Lacroix
Architecte D.E.
Conception

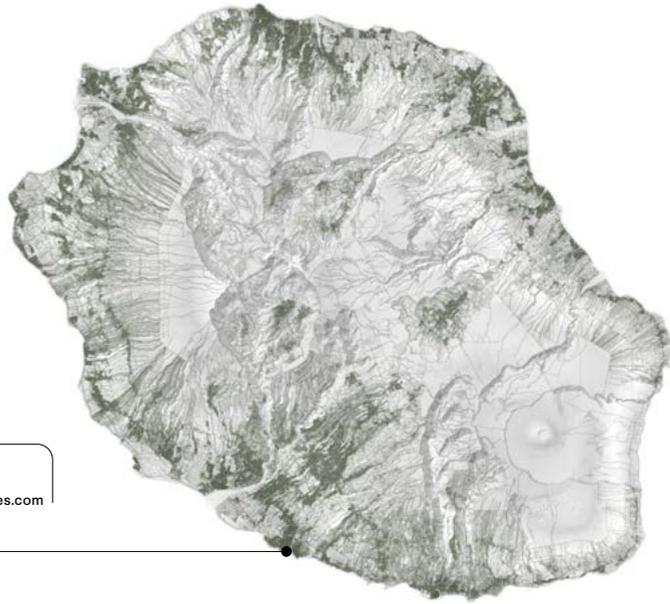
MAYOTTE



**Camille Abdourazak-
Augustin**
Architecte D.E.

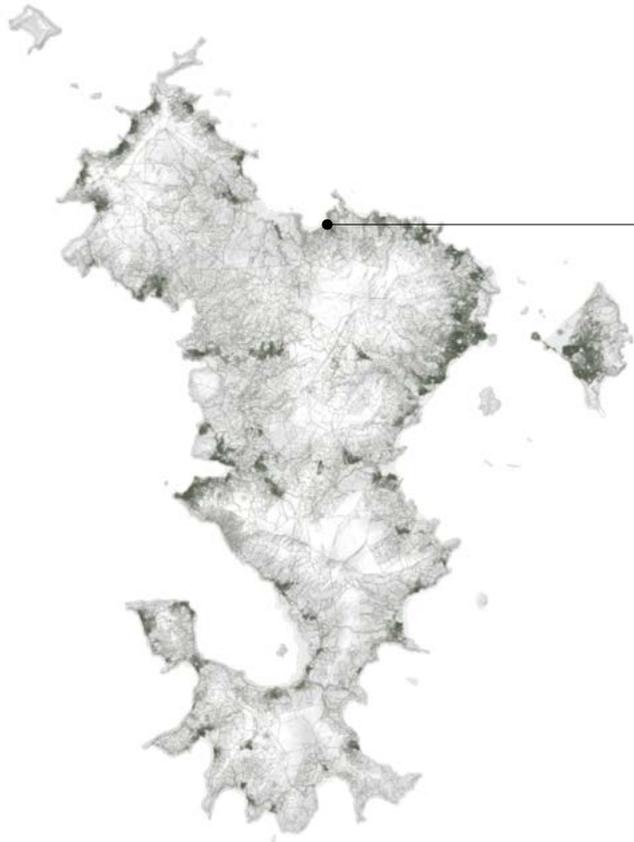


Wendy Bochard
Architecte D.E.



Adresse La Réunion : 9, ruelle Lallemand
Terre Sainte
97 410
Saint-Pierre

Contact :
T: 0262 59 14 35
info@co-architectes.com



Adresse Mayotte :
9, rue Sidi coco
Longoni
97 690
Koungou



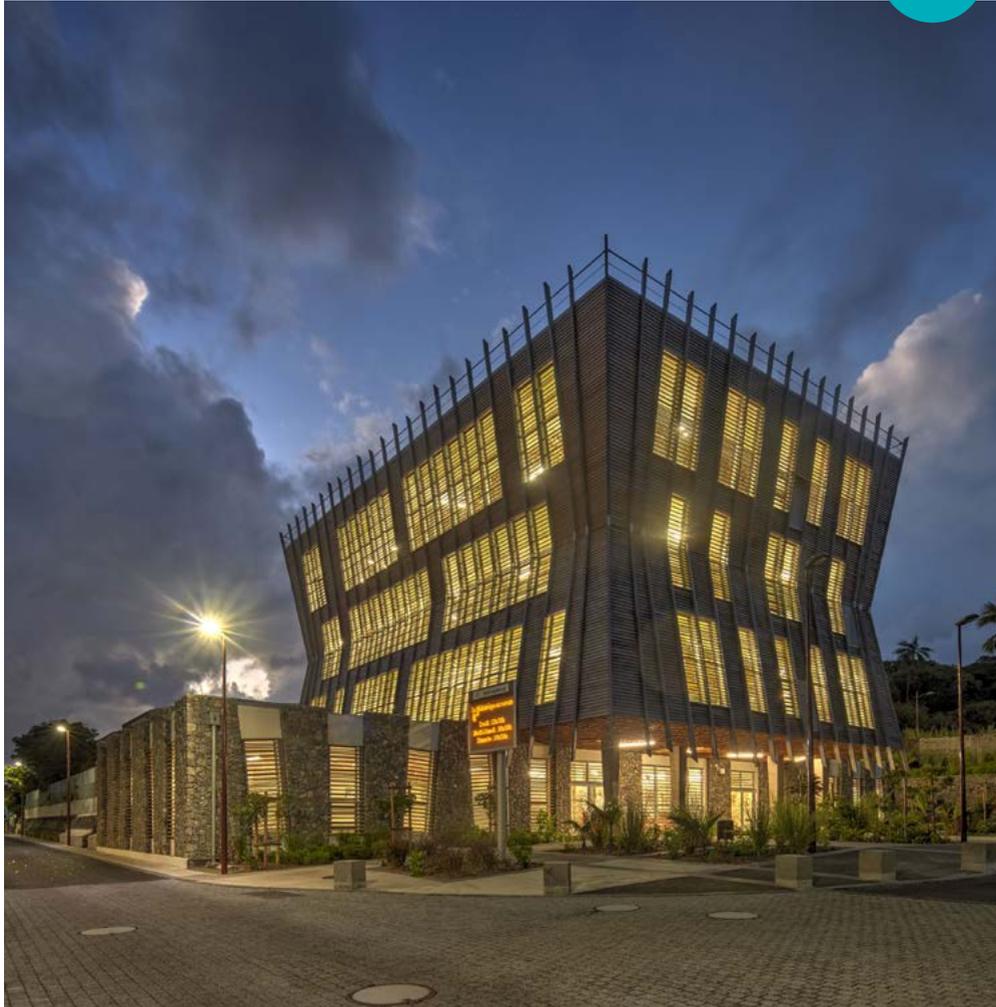
Site Internet :
www.co-architectes.com

Médiathèque de Saint-Joseph

Co-Architectes



EQU



Vue depuis le parvis



Cour adolescents



Section adultes



Vues extérieures

974 Saint-Joseph	Maître d'ouvrage Ville de Saint-Joseph	Mission Complète	Co-traitants Intégrale Ing.+ Cilec + Adhoc+ Besm+ BdB+ InSitu+ Abtec+Tribu + Jourdan + Heliotropic	Surface 2 500 m ² bâti 1 700 m ² ext	Budget 6 100 000 € ht
Construction d'une médiathèque	Début études 2012	Livraison 2017			

La médiathèque questionne l'identité de l'architecture contemporaine réunionnaise, celle du Sud Sauvage plus précisément. Elle renvoie à des images, bloc de basalte, fagot de vétyver, géko, kalbanon mais surtout à des usages, reprenant la progressivité des séquences d'entrées traditionnelles, créant une progression entre l'espace public et celui de l'intime. Le bâtiment

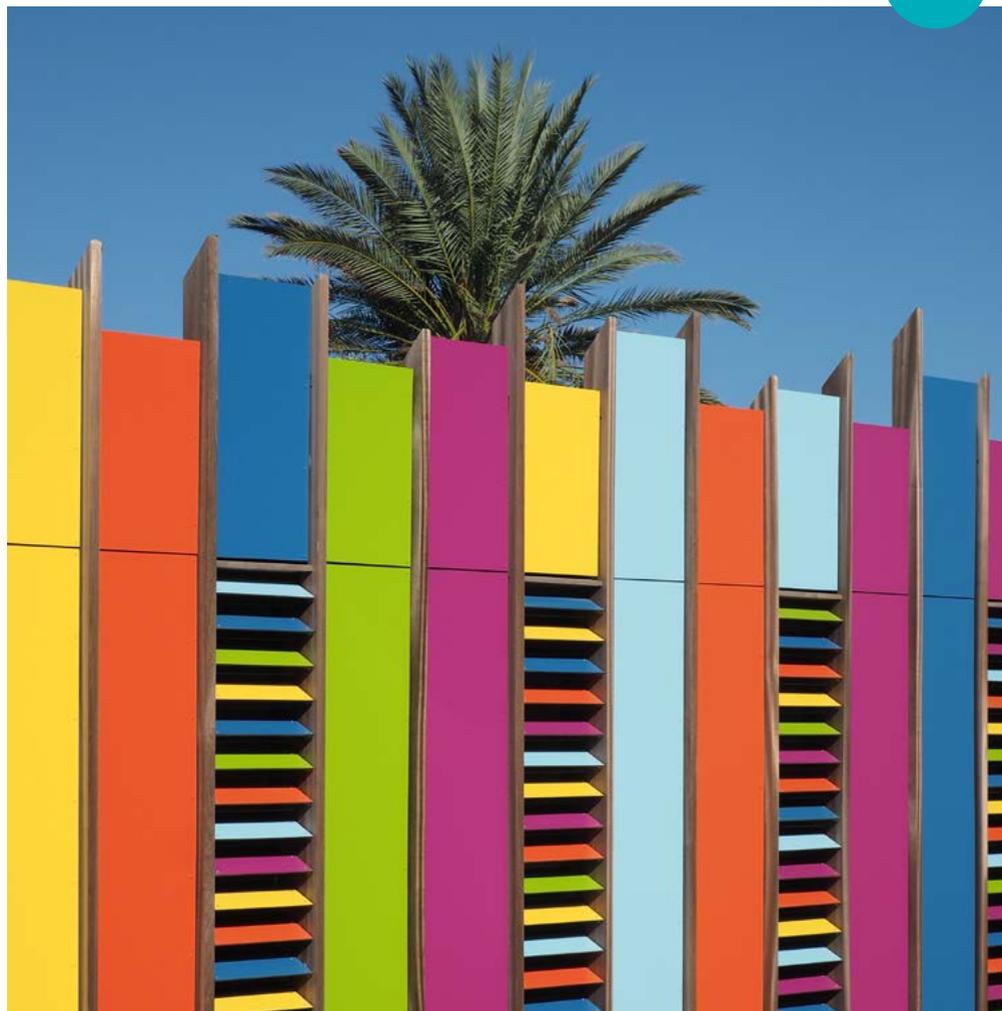
intègre un rapport direct à l'extérieur, floutant ses limites avec l'intérieur. Seul moyen d'y réussir, la conception d'un bâtiment ouvert, passif, donc sans climatisation. Il y parvient en isolant, en se protégeant de l'ensoleillement direct, en ventilant naturellement et par l'appoint d'une cheminée dépressionnaire.

École Marie Curie

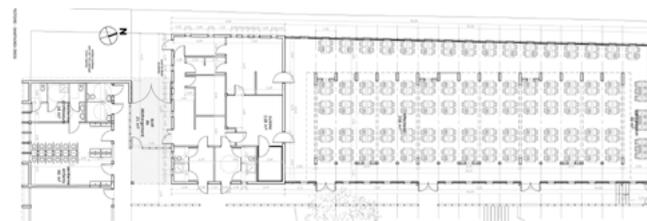
Co-Architectes



EQU



Détails des brise-soleils



Plan du réfectoire



Vue extérieure du réfectoire



Existant avant réhabilitation



A table !



Réfectoire



Vue extérieure sur les cuisines

974 Saint-Pierre Ravine Blanche	Maître d'ouvrage Ville de Saint-Pierre	Mission Complète	Co-traitants Intégrale Ingénierie + Corail	Surface 824 m ²	Budget 1 192 000 € ht
Réhabilitation réfectoire + salle motricité	Début études 2010	Livraison 2014			

Situés au cœur du programme ANRU de Ravine Blanche, le nouveau réfectoire et la cuisine s'appuient sur les anciennes classes, les transforment, les enveloppent. Le projet s'appuie sur la mémoire de ces classes, poursuivant le lien intergénérationnel dans un quartier jeune, qui ne doit pas se couper de ses racines. Réhabiliter et agrandir au lieu de détruire.

Béton de base prolongé par des ailes en structure bois façonnent les espaces, créant à l'intérieur diverses ambiances. Le bâtiment exprime son programme, celui d'une école maternelle, sa palette de couleurs vives en joue et permet d'établir un point de repère public dans un quartier qui avant rénovation, manquait de jalons.

Collège Doujani

Co-Architectes



EQU



Vue générale



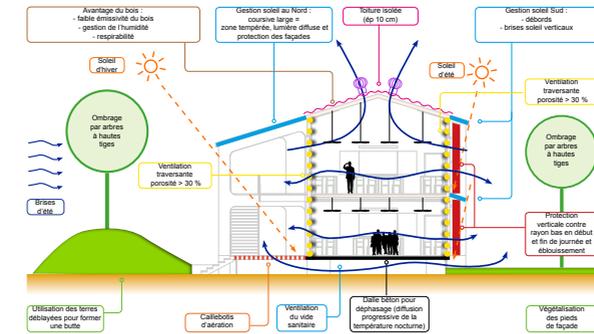
Temps de montage - Jour 1



Jour 3



Jour 7



Coursive



Brises soleil de la façade sur rue



Classe verte

976 Doujani
Mayotte

Maître d'ouvrage
Vice Rectorat
Mayotte +DEAL

Extension
du collège et
création d'un
plateau sportif

Début études
2013

Mission
Complète

Livraison
2014

Co-traitants
Intégrale
Ingénierie +
Seib + Adhoc +
Abtec + Cotel +
MTC.MO

Surface
936 m² su

Budget
2 100 000 € ht

Véritable défi en termes de délais, un peu plus d'un an entre le début du concours et la livraison, l'extension du collège allie l'urgence à la qualité. Urgence afin de répondre, par la construction bois, aux besoins exponentiels de salles de classe à Mayotte et qualité par la conception d'un bâtiment confortable, durable et bioclimatique. Les retours des utilisateurs

ont dépassé nos espérances (et nos calculs), même dans les conditions extrêmes de Mayotte l'été, le confort hygrothermique est assuré. Le succès de ce projet a remis en cause la solution jusqu'alors systématisée sur toute l'île, l'accumulation de modulaires climatisés. Une réponse pérenne et adaptée aux enjeux de l'île, qui attend l'heure d'être développée à plus grande échelle.

École élémentaire Labattoir 3

Co-Architectes



EQU



Principe constructif KLH



Vue générale



Plan RDC



Aménagements paysagers

976 DZAOUDZI
Mayotte

Maitre d'ouvrage
Commune
de Dzaoudzi
Labattoir
+ DEAL Mayotte

Mission
Concours
Marché de
conception et
réalisation
Date
2015

Maitrise d'oeuvre
Intégrale
Ingénierie
+ MTC.CO
Charpente
cénomane

Entreprise mandataire
+ Entreprises
locales

Surface
1163 m² su bâti
320 m²
coursives
Budget
5 554 330 € y/c
études

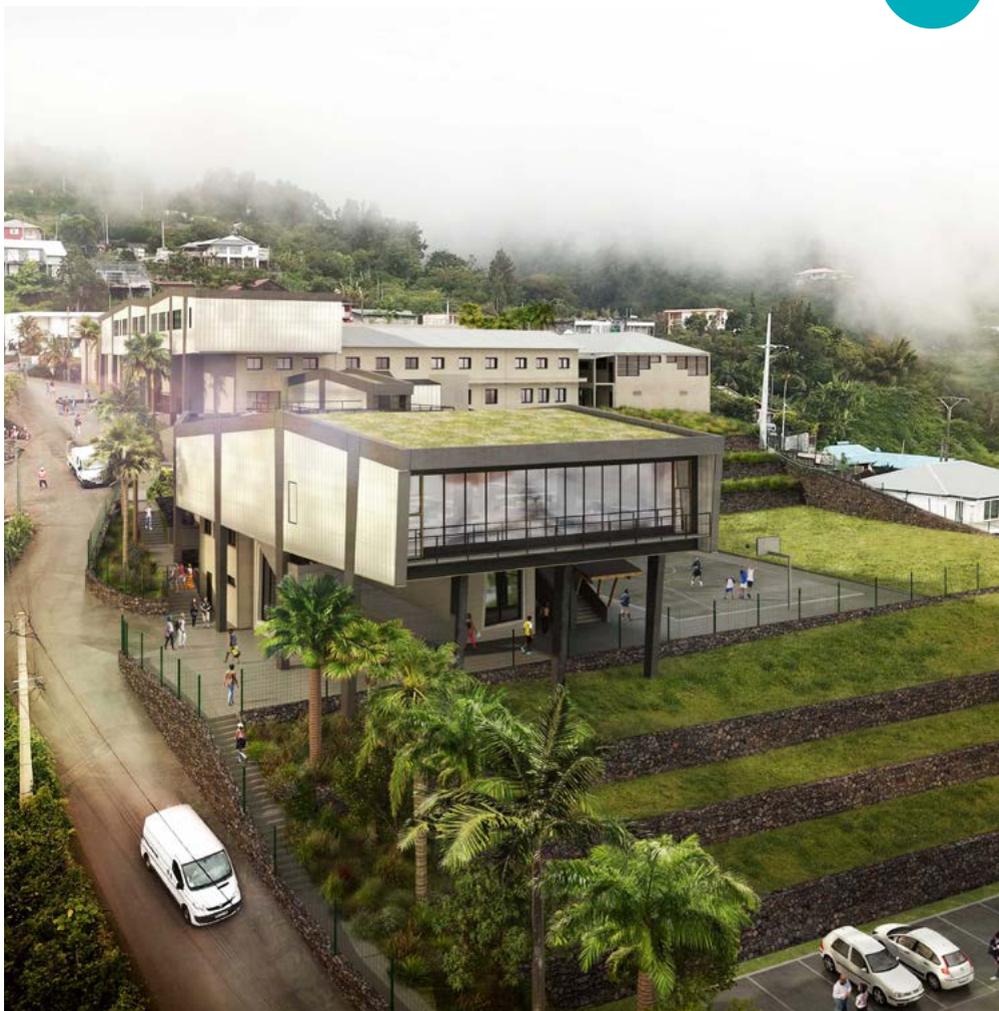
Création salles
de classes,
sanitaires et
réfectoires

Exemple type de projet déraisonnable, uniquement porté par la passion. 15 jours pour adapter à un autre programme, à un autre site, le système réalisé à Doujani, pour esquisser et chiffrer un projet complet. Bilan positif quant au fonctionnement et aux possibilités architecturales facilement adaptables en

un temps très court. Manque de temps pour l'optimiser financièrement mais désormais une certitude, il s'agit d'une solution d'avenir pour Mayotte ou sur la Réunion.

Collège Chaloupe Saint Leu

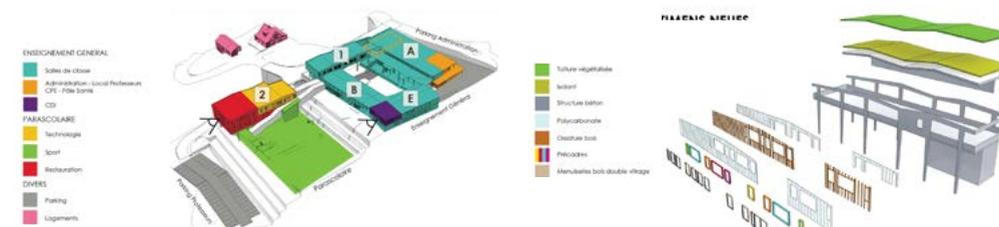
Co-Architectes



Vue aérienne

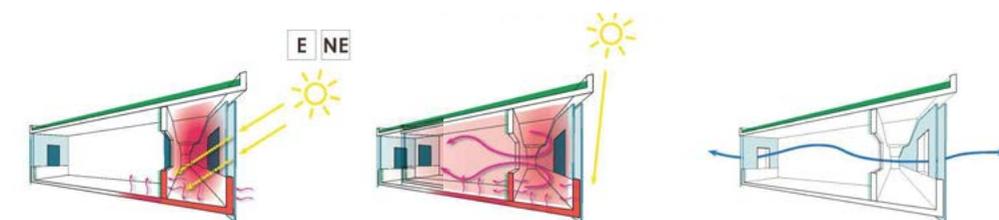


Entrée du collège



Répartition du programme

Principes de construction



Principes environnementaux des salles de classes (zone des hauts)



Coupe

974 Chaloupe Saint-Leu	Maître d'ouvrage Conseil Général 974	Mission Complète Phase DCE	Co-traitants Intégrale Ingénierie + Corail	Surface 4 200 m ² su	Budget 6 980 000 € ht
Réhabilitation, aménagement et extension	Début études 2014	Livraison 2018			

Construire dans les hauts à la Réunion (850 mètres) implique une conception totalement différente qu'en zone littorale. Nous cherchons ici à réduire les points de condensation, à préchauffer les classes les matins d'hiver par l'apport de chaleur issue des serres. Cette réhabilitation / extension sur un site très complexe (plateformes de 15 à 20 mètres de dénivelé) est l'occasion de remettre l'existant en conformité, en ayant une vision élargie du programme, en choisissant un scénario différent que celui proposé au programme. L'aménagement des dessertes et la création d'un parvis permettent de redonner à ce bâtiment son rôle d'équipement public dans le quartier. L'architecture se veut mimétique, perdue dans le végétal, fondue dans les nuages.

École J-Paul Sartre

Co-Architectes



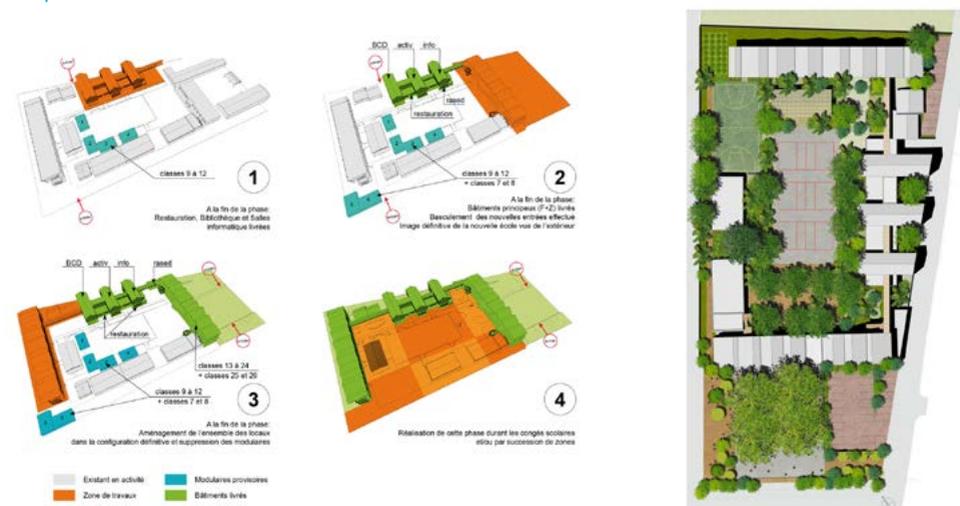
EQU



Perspective sur l'entrée



Perspective sur la cour



Principe de phasage

Plan masse



Élévation entrée

974 Saint-Pierre Ravine des Cabris

Maître d'ouvrage
Ville de Saint-Pierre

Mission
Concours
Projet Lauréat

Co-traitants
Intégrale
Ingénierie + Corail + Ciea

Surface
3 700 m² shon

Budget
4 942 000 € ht

Réhabilitation de l'école primaire

Début études
2012

Plus grande école primaire de France, l'établissement souffrait, outre de sa vétusté, d'accès non identifiés ni dimensionnés. Cette réhabilitation repart donc de l'urbain, créant un véritable espace public tampon entre la ville et l'école. Il profite de la porte laissée ouverte au concours pour proposer une vision élargie de la problématique, pour reprendre un

fonctionnement global tout en rendant les petites et grandes sections presque indépendantes, en séparant pour en réduire l'échelle, en mutualisant pour profiter d'un fonctionnement commun. L'image reprend le jeu de toitures de l'architecture réunionnaise, mixe le béton et le bois, profite des qualités de chaque matériau. Projet lauréat en attente de lancement.

École Georges Brassens

Co-Architectes



EQU



Ecole Georges Brassens



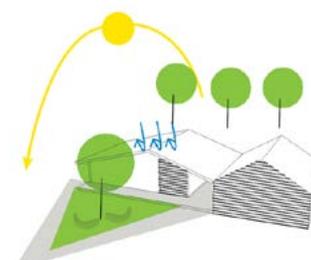
Avant



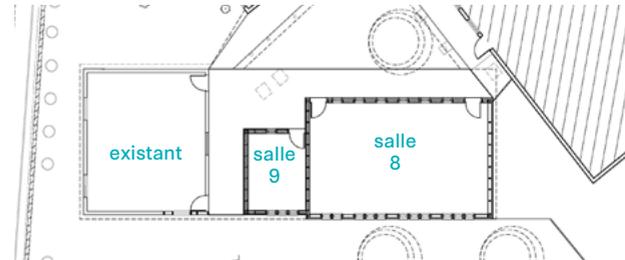
Après



Vue la salle de classe spécialisée



Principes environnementaux



Plan



Vue intérieure de la salle de classe principale

974 Saint-Pierre Bassin Plat	Maitre d'ouvrage Ville de Saint-Pierre	Mission Complète	Co-traitants Bois de bout + Héliotropic	Surface 90 m2 su	Budget 200 000 € ht
2 salles de classes en site occupé	Début études 2012	Livraison 2014			

De la famille des petits projets, cette salle de classe vient prolonger un bâtiment existant, évitant d'ajouter plus d'hétérogénéité à un groupe scolaire déjà très disparate. La construction bois s'impose ici de par sa rapidité d'exécution et le peu de temps de nuisances sur site.

École Charles Cros

Co-Architectes



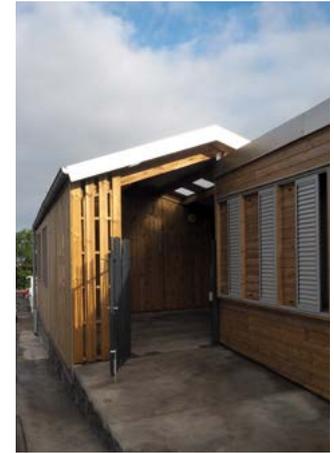
Ecole Charles Cros



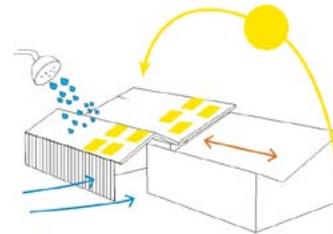
Existant - vue depuis la rue



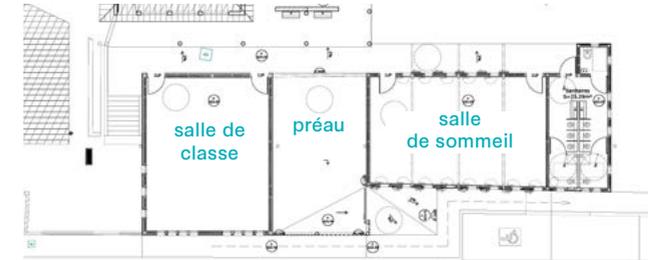
Extension - vue depuis la cour



Vue du préau



Principes environnementaux



Plan



La salle de sommeil



Les sanitaires

974 Saint-Pierre Montvert les Hauts

Maitre d'ouvrage
Ville de Saint-Pierre

Mission
Complète

Co-traitants
Bois de bout + Hélotropic

Surface
167 m2 dont 47 m² préau

Budget
300 000 € ht

1 salle de classe et 1 salle de sommeil

Début études
2012

Livraison
2014

De deux salles initialement prévues, le projet ajoute la création d'un préau jusqu'ici manquant dans cette école située dans les hauts de Saint-Pierre, souvent exposée à la pluie. Il s'adapte encore une fois à son environnement climatique et propose un jeu de volumes et d'imbrications rappelant les jeux de construction.

Ecole d'ingénieurs ESIROI

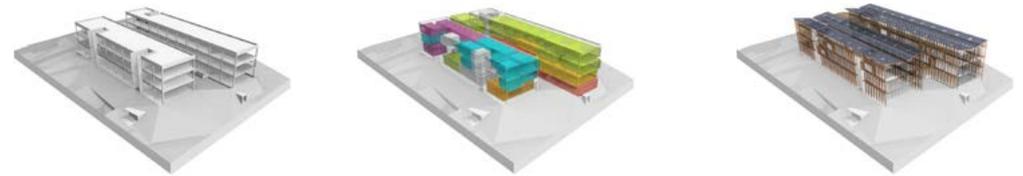
Co-Architectes



EQU



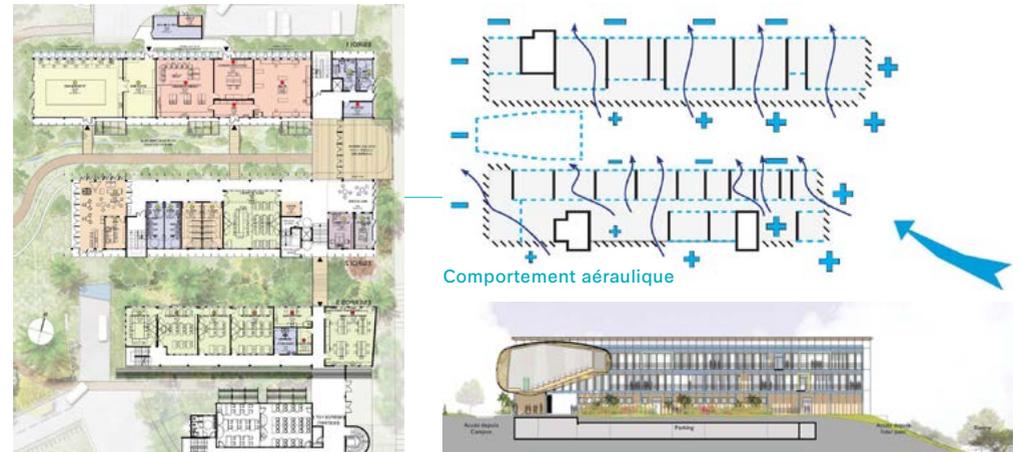
Vue de l'entrée



Principes des fonctions



Vue aérienne



Plan du rez-de-jardin

Comportement aéraulique

Coupe longitudinale

974 Saint-Pierre	Maître d'ouvrage Université de La Réunion	Mission Concours	Co-traitants Intégrale Ing.+ TRIBU + Univert Durable + ABTEC + ORFEA	Surface 5 000 m ² sp	Budget 9 000 000 € ht
Locaux de l'ESIROI et extension de l'IUT	Début études 2016				

Un concours effectué en 1 mois servira pourtant de guide pour nos projets environnementaux en milieu tropical humide. Nous y avons développée des principes low-tech, souhaité allier la simplicité et l'efficacité d'une école d'ingénieurs à énergie positive. L'ESIROI s'intègre dans un ensemble, floute la limite entre l'intérieur et l'extérieur en proposant des surfaces communes hors

programme, il devient une machine à réguler le climat, s'adapte autant à la chaleur d'été qu'aux forts vents alizés d'hiver. Il propose une base évolutive à une école naissante et lui permet de grandir dans le futur.

Gymnase de Sainte-Rose

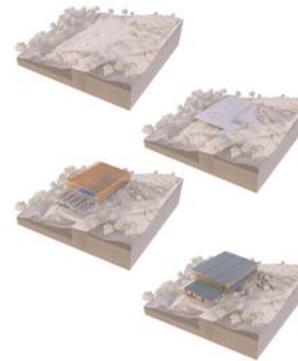
Co-Architectes



Vue extérieure



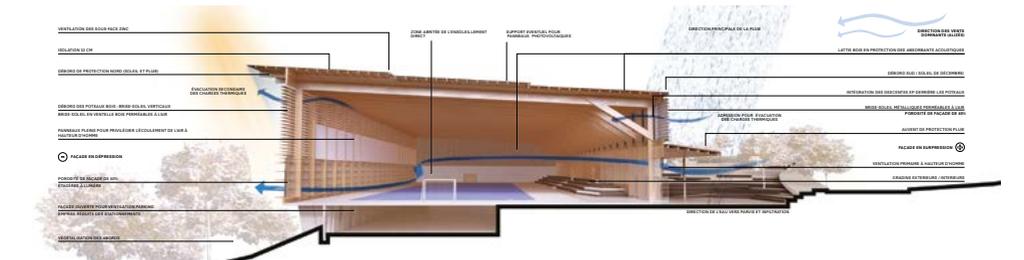
Vue intérieure



Principes du projet



Vue sur traitement paysager



Coupe environnementale

974
Sainte-Rose

Réalisation
du nouveau
gymnase du
centre-ville

Maitre
d'ouvrage
Ville de
Sainte-Rose

Début études
2016

Mission
Concours
Projet Lauréat

Co-traitants
Intégrale
Ing. + Uni
Vert Durable
+ ORFEA
Acoustique +
CPS

Surface
2 014 m² bâti
262 m² ext

Budget
3 500 000 € ht

Ce gymnase constitue la première pierre d'un quartier de Sainte-Rose en devenir, son image d'entrée. Exemple simple d'intégration de l'environnement, il fera naître un centre sportif, mais plus que cela, il deviendra un véritable espace public. Dédié au sport en premier lieu, il deviendra en cas de cyclone un refuge pour les habitants, un abri solide et sûr.

Le parvis reprend l'image des coulées de lave et dessine différentes strates entre lesquelles s'étirent les marches, assises ou bien gradins. Il se raccorde naturellement à la voirie en pente. Ce jeu de niveaux se poursuivra un jour un peu plus haut et marquera l'entrée du collège. En attendant, il se prolonge vers l'intérieur, comme la limite entre le dedans et le dehors.

SDIS 976 de Petite Terre

Co-Architectes



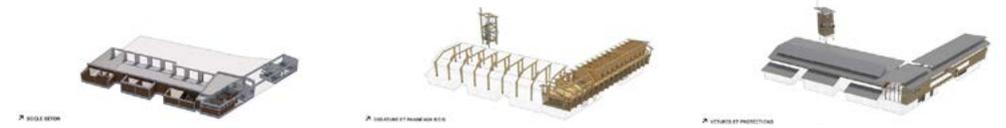
EQU



Perspective sur l'entrée



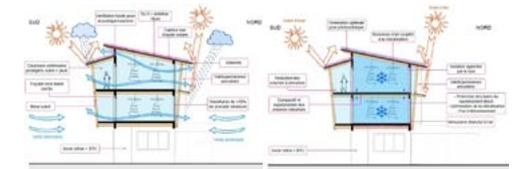
Vue aérienne



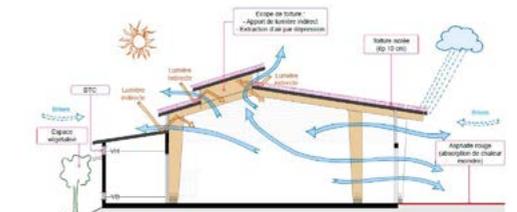
Principes constructifs



Plan masse



Coupes QE sur bureaux



Coupe QE sur remises

976 Petite Terre

Construction
d'un centre
d'incendie et
de secours

Maitre
d'ouvrage
SDIS 976

Début études
2017

Mission
Concours

Co-traitants
Intégrale
Ingénierie +
MTC.MO + SEIB

Surface
1350 m² su

Budget
3 500 000 €

Premier d'une nouvelle série de centres d'incendies et de secours qui seront construits à Mayotte, le projet de Petite Terre donnera le ton des constructions à venir. Il s'appuie sur les contraintes du site, anticipe un aménagement complet de la parcelle et propose un outil fonctionnel qui permettra d'assurer les missions du SDIS à court et long terme. Ce projet se nourrit d'une

conception bioclimatique alliant le passif à l'actif afin de permettre un confort optimal par toutes saisons, générant une architecture à l'expression tropicale qui s'ancre sur son territoire, son paysage et intègre les spécificités de Mayotte.

Collège de Sada

Co-Architectes



EQU

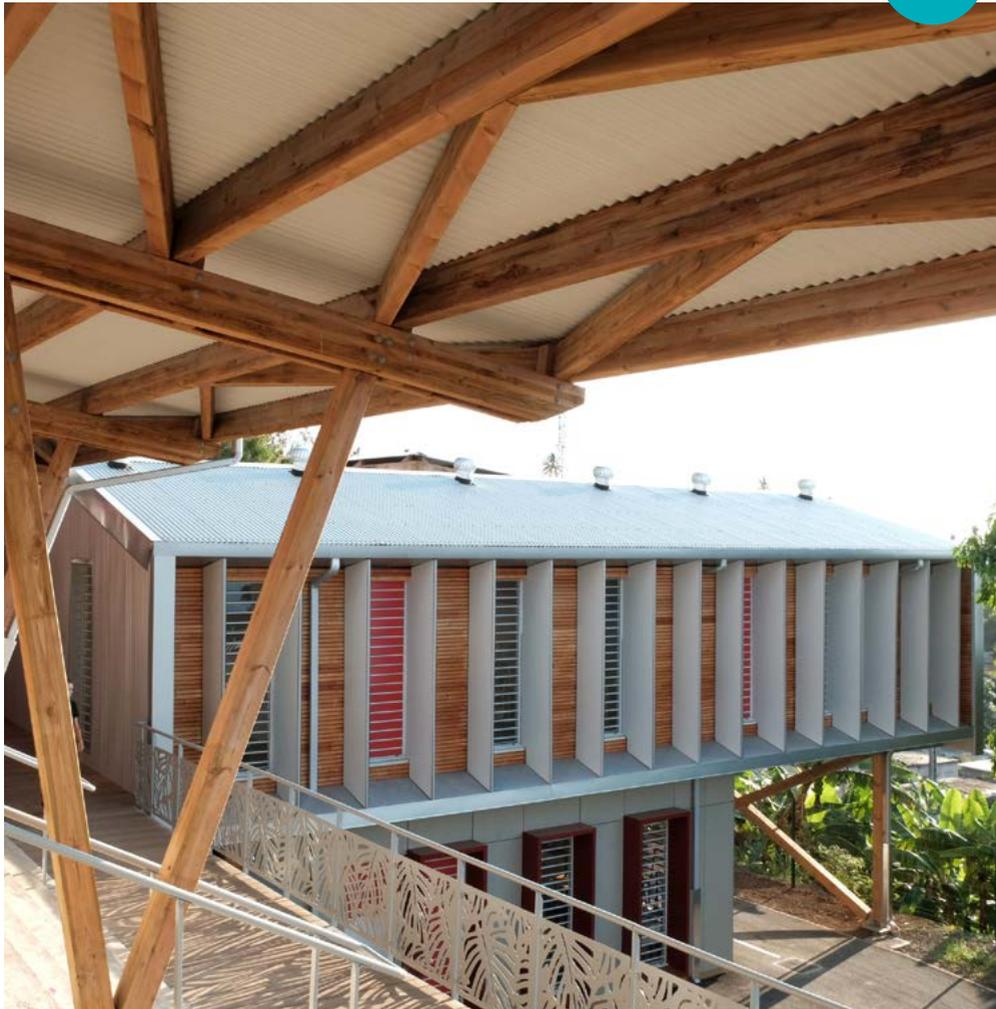
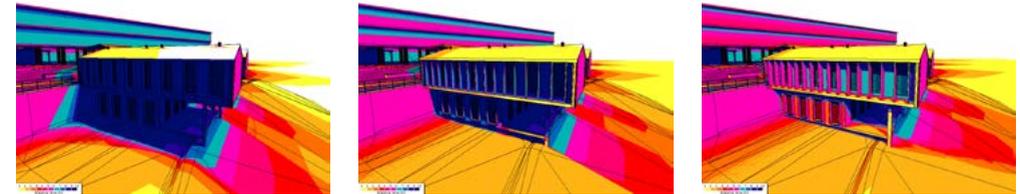
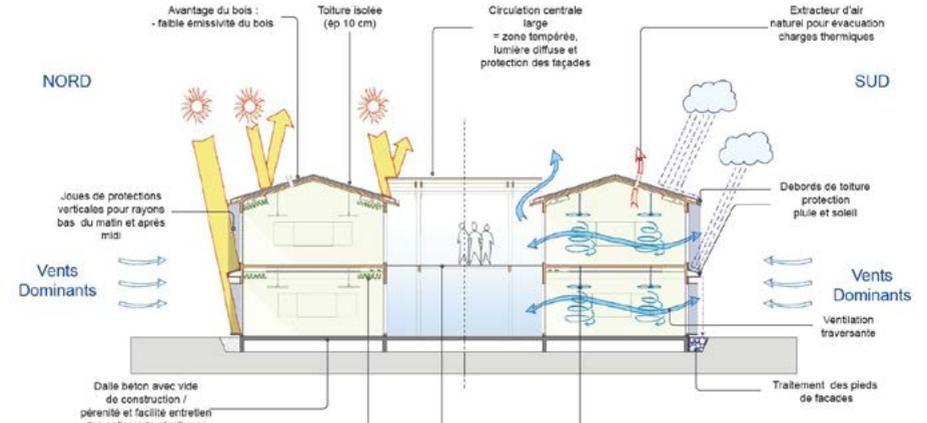


Photo depuis cour haute



Calculs d'ombres cumulés



Coupe QE



Photo de la façade

976 SADA	Maître d'ouvrage	Mission	Maîtrise d'œuvre	surface	Budget
Extension de 6 salles de classe	Vice-Rectorat + DEAL Mayotte	Complète Phase PRO	Intégrale Ingénierie + MTC.CO + SEIB	605 m ² su	1 150 000 €
		Date			
		2017			

Ce projet vise à simplifier un important ensemble de données à priori incompatibles. Il s'agissait de répondre à l'urgence, à des besoins d'un collège en manque de place tout en préservant la magnifique vue sur la baie de Sada, atout principal de l'établissement. En retournant le sens des bâtiments et en créant une liaison entre les deux plateaux, nous ajoutons aux questions d'usage une simplicité bioclimatique qui positionne le projet dans les conditions optimales de protection solaire et permet de profiter du potentiel aérodynamique du site.

Lycée des métiers du bâtiment

Co-Architectes



EQU



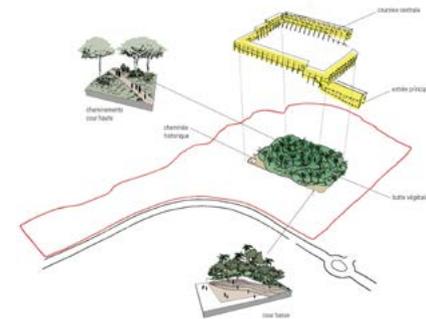
Vue de l'entrée



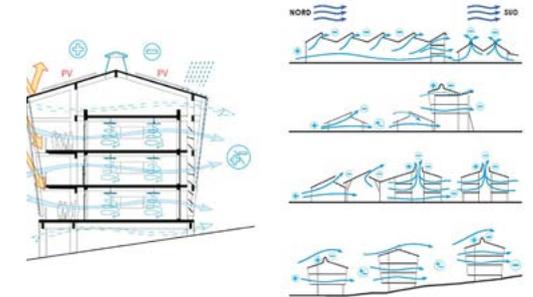
Vue axonométrique



Vue sur coursiive



Principe d'organisation



Stratégie de ventilation

976 LONGONI
Mayotte

Lycée
+ gymnase
+ internat
+ restauration
+ ateliers

Maître d'ouvrage :
Vice-Rectorat
de Mayotte
+ DEAL Mayotte

Mission
Complète en
association
avec Encore
Heureux (Paris)

Date
2018

Maitrise d'œuvre
Encore Heureux
+ Co-
Architectes
+ BET
spécialisés

Surface
20 000 m² bâtis
+35 000 m²
extérieurs

Budget
73 000 000 €

Au-delà d'un projet d'architecture, le lycée des métiers du bâtiment a pour ambition de relancer la filière BTC (Brique en Terre Crue) à Mayotte et d'en explorer de nouvelles. Il est le fruit d'une conception partagée avec Encore Heureux et toute l'équipe qui se traduira par l'ouverture d'une permanence architecturale sur site en janvier 2019. Conçu pour fonctionner en ventilation

naturelle, il opte pour la préservation et la mise en valeur de la butte centrale qui devient le cœur de projet, ceinturé et protégé par une large coursiive bois qui dessert l'ensemble du site. Il varie les techniques mises en œuvre pour illustrer à l'échelle réelle les principales techniques disponibles sur Mayotte. Quand notre rôle d'architectes dépasse celui des simples constructeurs.

École de Dembeni

Co-Architectes



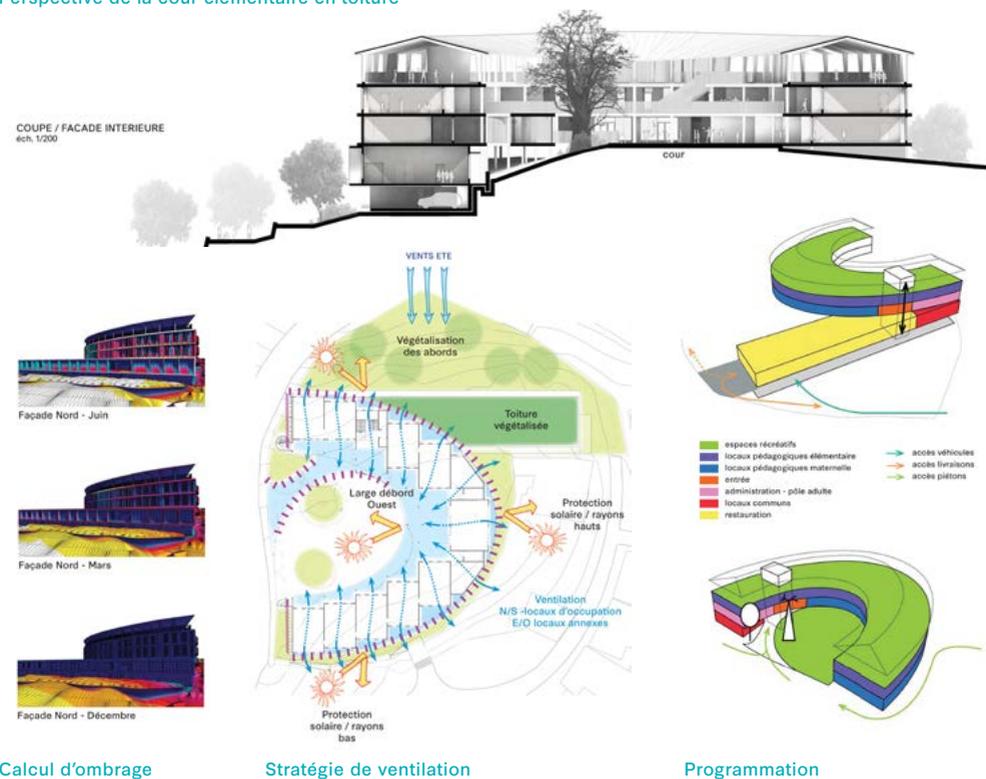
EQU



Vue de l'entrée



Perspective de la cour élémentaire en toiture



976 DEMBENI - Mayotte

Maître d'ouvrage :
Commune de Dembeni

Mission
Concours

Co-traitants
Intégrale
+ ABTEC
+Univert
Durable
Mayotte

Surface
3 250 m² sdp

Budget
6 000 000 €

Date
2018

Ecole maternelle et élémentaire de 18 classes à Iloni

Ce concours fera partie de ceux que l'on regrettera toujours, nous n'irons pas au bout de ce qui ne restera qu'une idée. Difficile de le recycler car il s'appuyait sur les courbes de niveaux, épousait la limite parcellaire et formait le couronnement de la colline d'Iloni. En son sommet la cour maternelle ouverte sur le fantastique panorama à 360°, côté lagon ou vers la montagne. Il

pose la question de la compacité et de la limitation des terrassements sur un site fragile. La double peau de brise-soleil s'adapte à toutes les orientations de la façade, une vibration environnementale. La preuve que de proposer la quadrature du cercle ne fonctionne pas toujours, nous tenterons, promis.

Nouvelle mairie de Sada

Co-Architectes



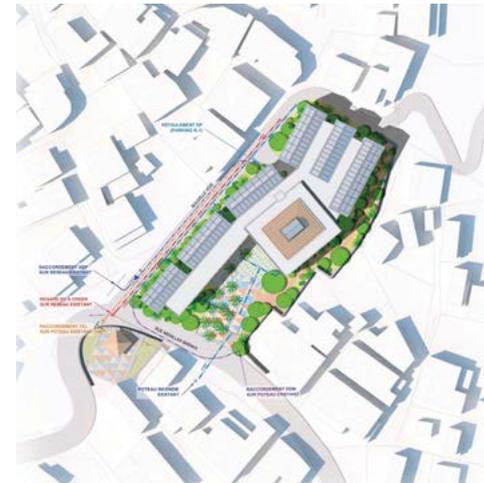
EQU



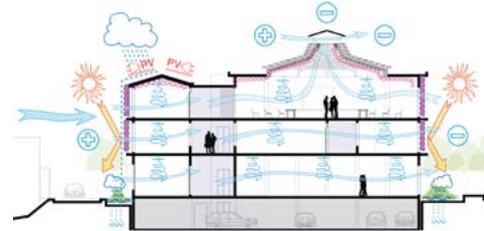
Vue du parvis d'entrée



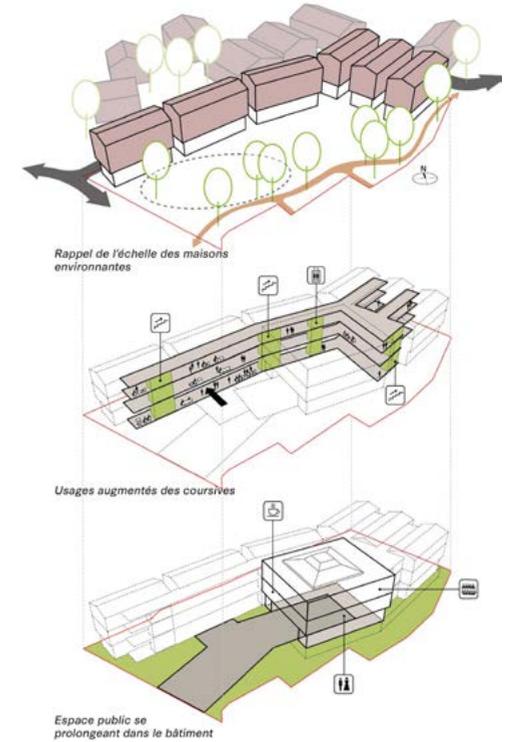
Projet dans son contexte



Plan masse



Coupe QE



Principes du projet

976 SADA - Mayotte	Maître d'ouvrage : Commune de Sada	Mission Complète	Co-traitants Intégrale + ABTEC +Univert Durable Mayotte +Auditori Home +MTC.MO	Surface 2 965 m ² sdp	Budget 4 500 000 €
Nouvelle mairie de Sada		Date 2018			

Exemple d'interprétation de programme, pari issu d'une connaissance du site et d'un côté et de la préservation des possibles pour une zone en devenir. L'équipement se connecte à Terre Sainte (notre quartier) par couture, alors qu'il s'exprime à l'échelle de Saint-Pierre, optant pour l'horizontalité. Il prend la forme d'un bâtiment respirant qui dépasse cette fois le simple confort

thermique, il doit respirer, sécher, assainir, il doit protéger les bassins des vents alizés d'hiver. Renvoi d'images, celle d'une carapace venue d'un monde aquatique tout proche, elle annonce un univers intérieur protégé des éléments. Il faut parfois vouloir se montrer.

Aqualoisirs de Saint-Pierre

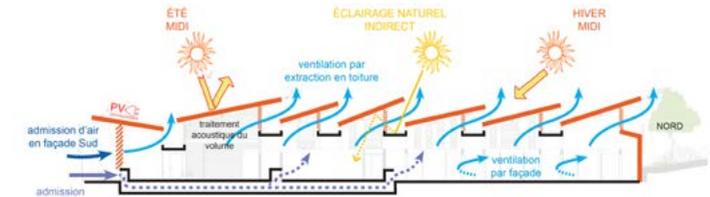
Co-Architectes



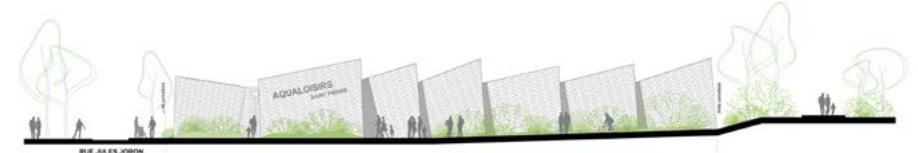
Vue avant sur l'entrée et vue arrière sur la piscine



Plan masse



Coupe QE



Élévation façade principale



Vue de l'entrée depuis la rue

974 SAINT-PIERRE
Réunion

Piscine
+ Dojo

Maître d'ouvrage :
Commune de
Saint-Pierre

Mission
Complète en
association
avec Jacques
Rougerie AA

Date
2018

Maîtrise d'œuvre
Jacques
Rougerie AA
+ Co-
Architectes
+ BET
spécialisés

Surface
1 900 m²

Budget
9 550 000€

Exemple d'interprétation de programme, pari issu d'une connaissance du site d'un côté et de la préservation des possibles pour une zone en devenir. L'équipement se connecte à Terre Sainte (notre quartier) par couture, alors qu'il s'exprime à l'échelle de Saint-Pierre, optant pour l'horizontalité. Il prend la forme d'un bâtiment

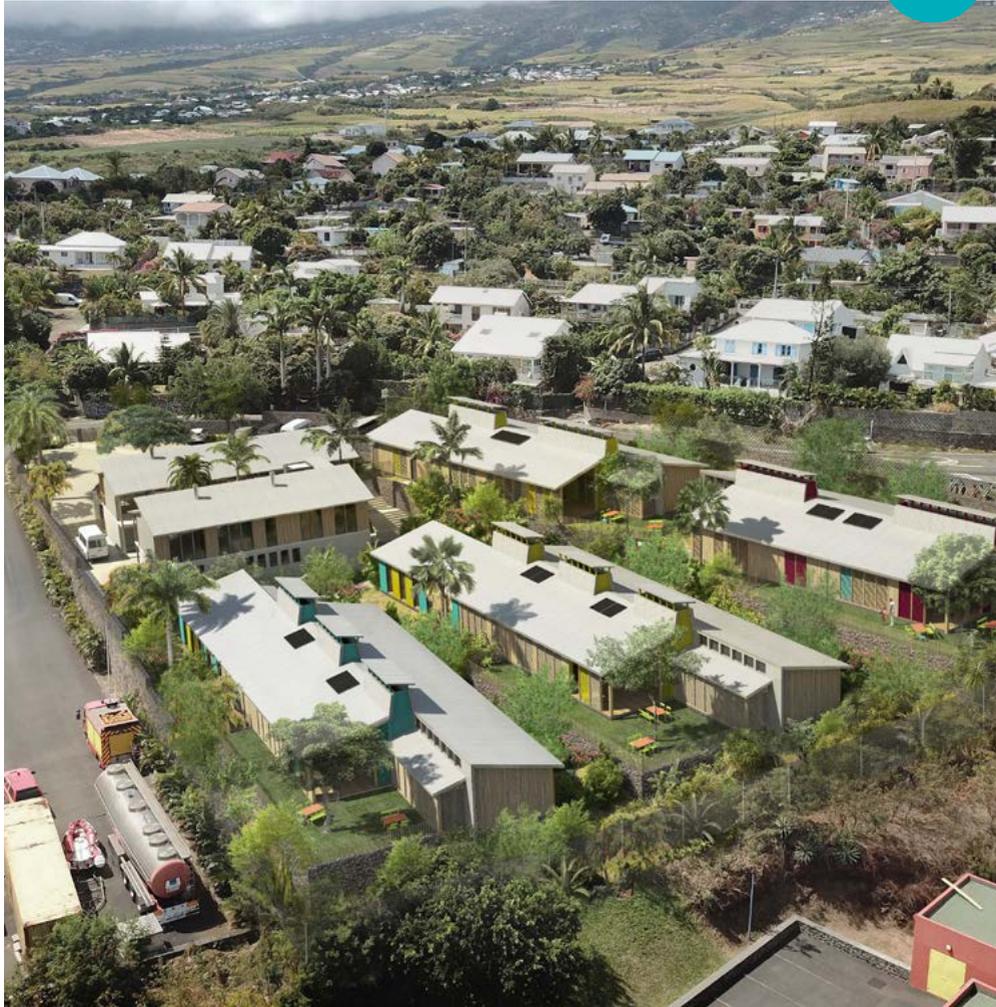
respirant qui dépasse cette fois le simple confort thermique, il doit respirer, sécher, assainir, il doit protéger les bassins des vents alizés d'hiver. Renvoi d'images, celle d'une carapace venue d'un monde aquatique tout proche, elle annonce un univers intérieur protégé des éléments. Il faut parfois vouloir se montrer.

Foyer de l'enfance Saint-Leu

Co-Architectes



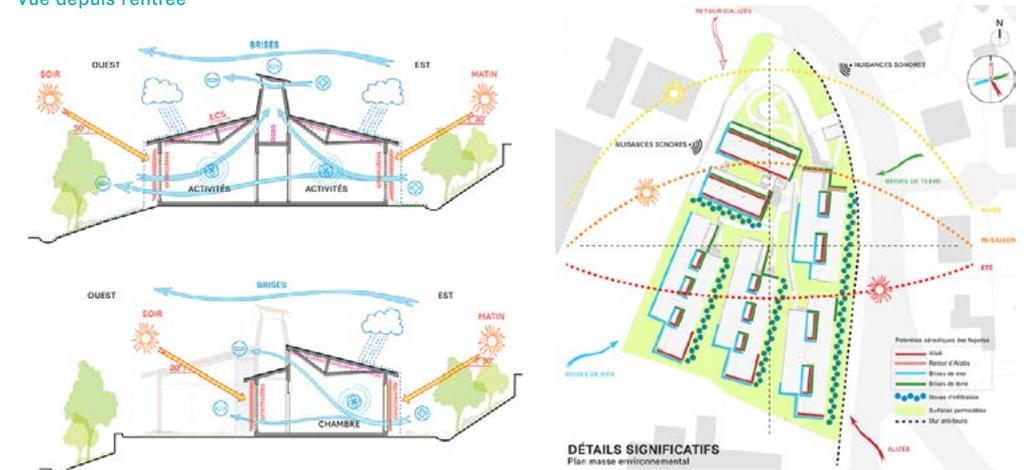
EQU



Vue aérienne



Vue depuis l'entrée



Coupe QE

Stratégie climatique



Élévation dans la pente

974 SAINT-LEU
Réunion

Maître
d'ouvrage
RÉGION
RÉUNION

Mission
Concours

Date
2018

Maîtrise
d'œuvre
RTI+ TRIBU
+ EFITEC
+ COREST
+ UNIVERT
DURABLE

Surface
1 500 m² su

Budget
4 214 000 €

Foyer de
l'enfance

Un foyer pour enfants en difficulté dans un quartier résidentiel. Lieu d'un nouveau départ pour des situations souvent très douloureuses qui se devait d'être intégré, parfois caché pour éviter toute stigmatisation. Le projet reprend des images et une échelle rassurante, celle de la reconstruction. Il s'appuie sur un constant lien avec les jardins afin d'offrir un

socle, un nouveau terreau pour grandir en lien avec la nature. Il joue de l'équilibre entre le besoin d'intimité et celui de la surveillance, permet aux brises de traverser les unités tout en conservant une isolation acoustique entre les chambres, rappelle des images, matériaux des cases réunionnaises. Plutôt soigner que punir.

Extension du Lycée de Coconi

Co-Architectes



EQU



Vue aérienne du projet dans le site préservé du Lycée agricole de Coconi



Vue de l'internat et des chambres donnant sur le paysage



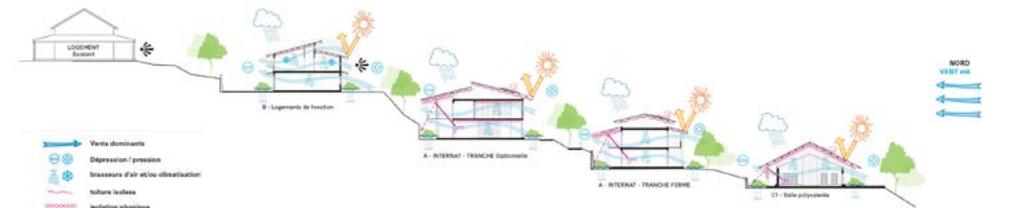
Plan masse du projet dans le site



Schéma de composition du projet



Schéma d'accès et cheminement



Coupe QE : stratégie de ventilation à l'échelle de la pente

976 COCONI
Mayotte

Maitre d'ouvrage :
Lycée Agricole
de Mayotte

Mission
Complète

Date
2019

Maitrise d'oeuvre
Co-Architectes
+ BET
spécialisés

Surface
3 000 m² bâtis
+ 3 250 m²
extérieurs

Budget
14 000 000 €

Internat
+ Bureaux
+ Logements
+ Salle poly
+ Rénovation

La transformation du Lycée de Coconi répondra à terme à l'un des enjeux majeurs de l'île : former les futurs exploitants agricoles, acteurs en devenir de l'autonomie alimentaire de Mayotte. C'est en prenant conscience de ce défi que le projet propose une vision à long terme du site, en redessinant les dynamiques afin d'anticiper ses évolutions futures. Il s'ancre

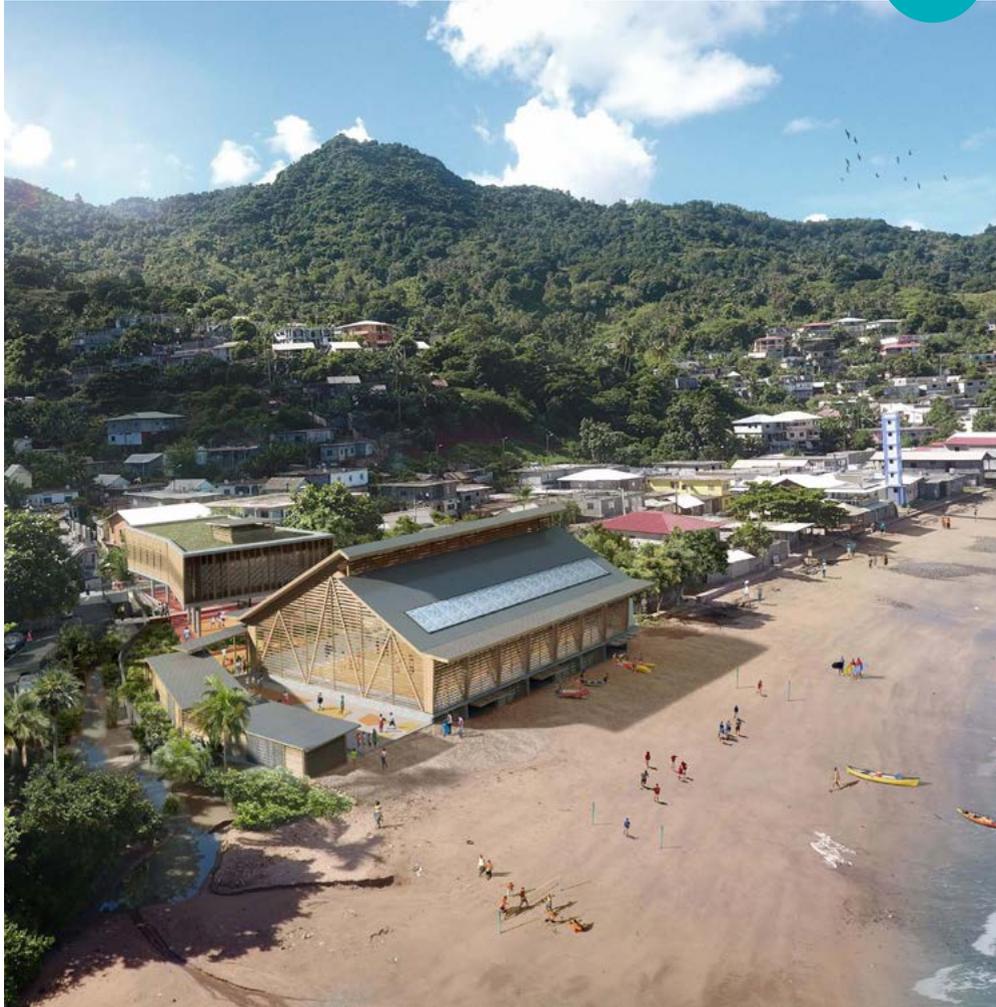
sur un site et souhaite en préserver les qualités paysagères et révéler celles bâties. Il use de procédés aussi simples qu'efficaces pour répondre aux enjeux environnementaux, choix premiers qui permettent de profiter de la configuration idéale qu'offre le site. Il tente de réconcilier l'architecture au climat, s'appuyant sur le passé pour écrire l'avenir.

Plateau sportif de Hamjago

Co-Architectes



EQU



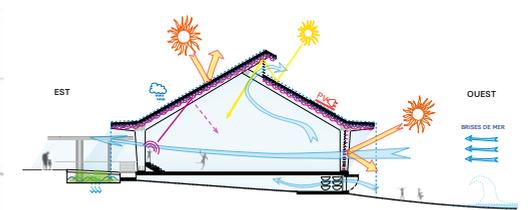
Vue aérienne du projet dans la baie de Hamjago



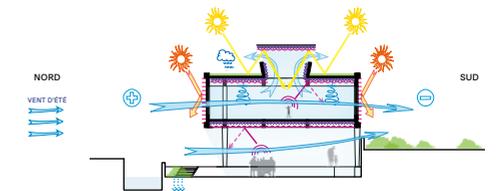
Vue perspective du projet : un parcours sportif, de l'urbain à la plage.



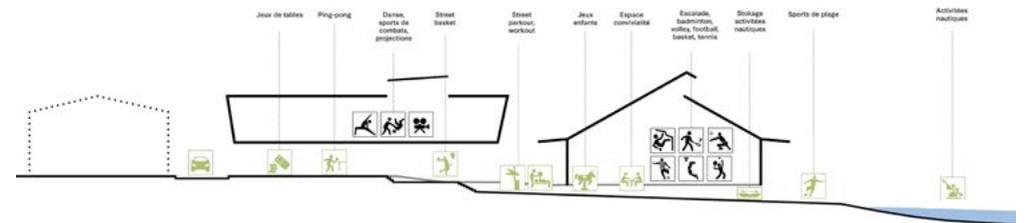
Plan masse du projet dans le site



Coupe QE sur stade



Coupe QE sur dojo



Coupe schématique : principe de continuité programmatique, du village au lagon

976 HAMJAGO
Mayotte

Maître d'ouvrage :
Commune de
Mtsamboro

Mission
Concours
Date
2019

Maitrise d'œuvre
Co-Architectes
+ Intégrale Ing.
+ Uni vert durable
+ REEC + EMIS
+ MTC.MO

Surface
1 900 m² SU

Budget
3 250 000 €

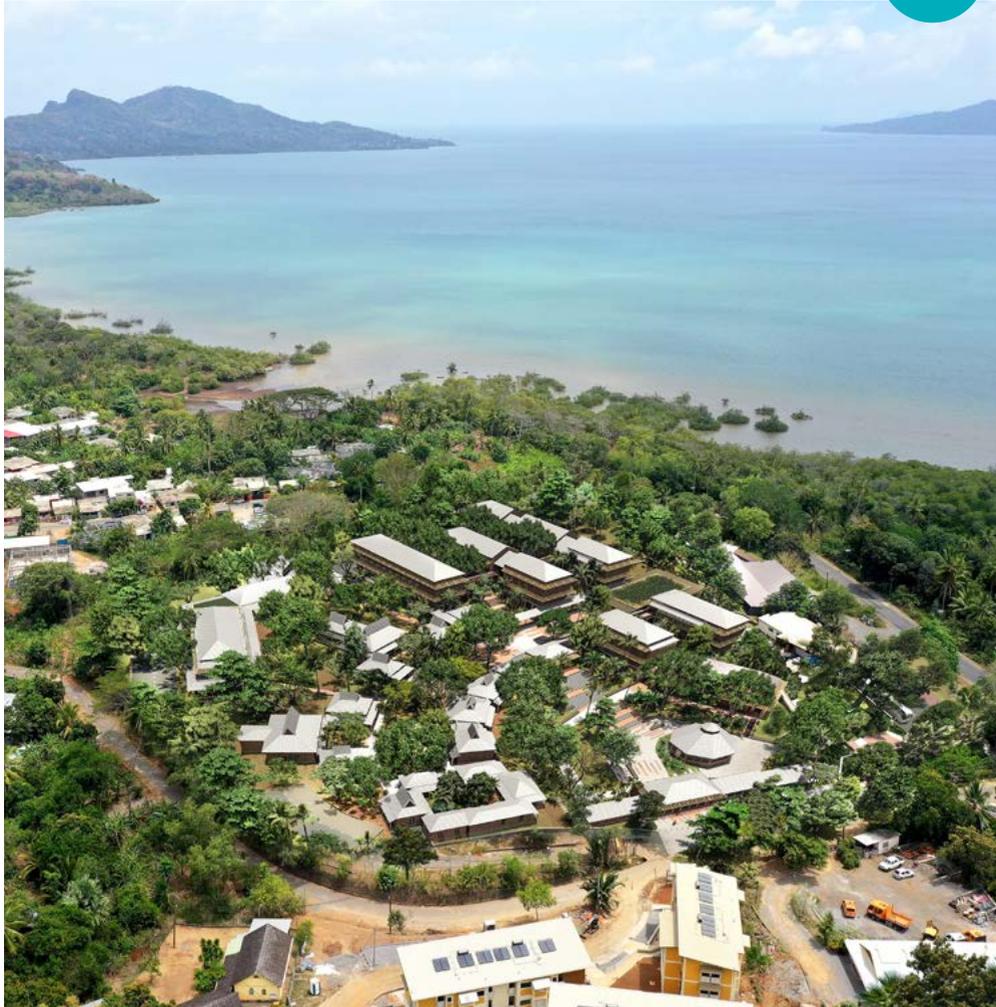
Plateau sportif
+ Dojo
+ Vestiaires
+ Stockage

Ce projet de plateau sportif veut répondre à un site magnifique mais contraint, à un programme hors d'échelle. Il s'intègre dans une rue de village et dialogue avec le grand paysage, en opérant une gradation entre une accroche urbaine d'un côté et un traitement de plus en plus naturel vers le lagon. Il accueille les enjeux naturels très présents sur le site : bordé par

une ravine inondable et un aléa submersion marine, il serpente entre les contraintes. Enfin il propose un parcours sportif et ludique couvert à travers le site, du village au lagon, offrant un véritable équipement public appropriable et réalisable.

Extension du collège de Tsimkoura

Co-Architectes



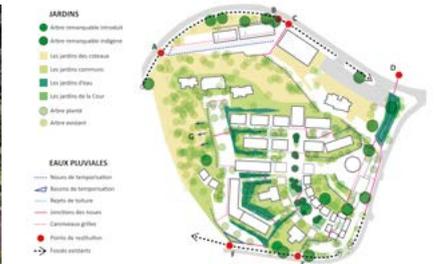
Vue aérienne du projet



Vue sur la cour haute



Plan masse



Plan paysage



Plan répartition du programme



Coupes développement durable

976 TSIMKOURA Mayotte	Maître d'ouvrage : Rectorat de Mayotte	Mission Complète	Maîtrise d'œuvre Tand'm Co-Architectes + SUEZ + Uni vert durable + TRIBU	Surface 7 048 m ² SU	Budget 19 000 000 €
Enseignements + sport + réfectoire + logements	Date 2020				

Intervenir sur le site d'un des premiers collèges de l'île, retrouver les qualités de son architecture tout en gommant les extensions inopportunes ont constitué un premier axe de projet. Nous avons ensuite décliné les nouveaux bâtiments en nous inspirant des qualités des premiers, en y ajoutant le volet bioclimatique et en cherchant le juste équilibre entre l'accroche au passé et une écriture de notre siècle. Pour réconcilier Mayotte avec son passé sans oublier de la tourner vers l'avenir. Des démolitions étant nécessaires, nous en profitons pour lancer une filière de réemploi sur l'île en installant dès les études une permanence architecturale sur le site.

Equipement sportif & internat - Kaweni

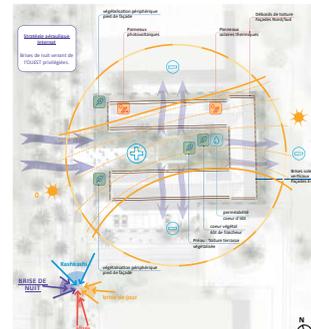
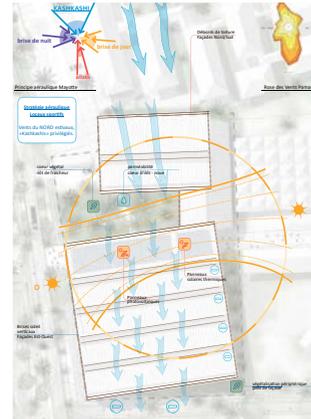
Co-Architectes



Vue sur l'internat



Vue sur l'équipement sportif & l'internat



Plan masse environnemental



Vue sur l'équipement sportif



Coupe environnementale - internat

976 KAWENI
Mayotte

Equipement
sportif
+ Internat

**Maître
d'ouvrage :**
Ministère de
l'éducation -
Académie de
Mayotte

Mission
Complète

Date
2020

**Maitrise
d'œuvre**
Encore heureux
Co-Architectes

Surface
Sport :
4 204 m² SU

Internat :
3 499 m² SU

Budget
Sport :
9 820 000 €

Internat :
7 610 000 €

Le cadre de Kaweni dénote sur Mayotte, situé dans un quartier du NPNRU amené à évoluer fortement. Les projets d'internat et de centre sportif ont dû établir un dialogue, créer une identité sur un terrain peu caractérisé. L'occasion de confronter la fonctionnalité à la question des matériaux sur l'île, de profiter de ce projet pour initier une filière bambou, jusqu'ici

inexistante. Ce projet joue avec la simplicité et souhaite une réponse juste, efficace.

P'tit Canal

Co-Architectes



LGT



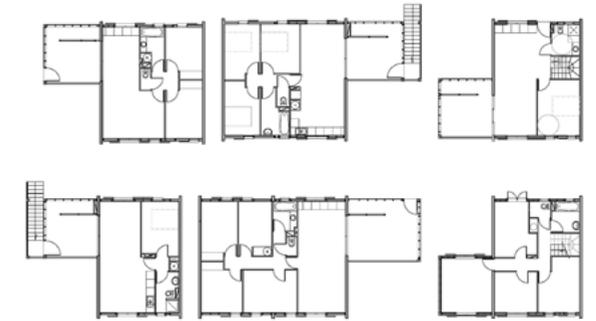
Circulation arrière



Vue de l'entrée : façades légères bois habillages tôle ou bois



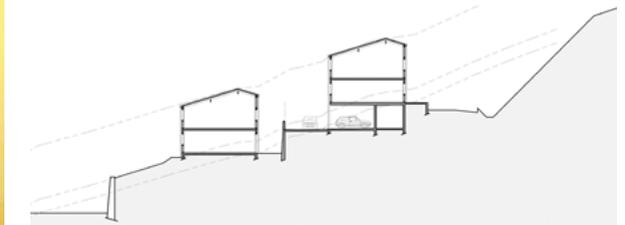
Accès amont



Typologies



Passerelle



Coupe

974 Saint-Leu Colimaçons	Maitre d'ouvrage SODEGIS	Mission Complète	Co-traitants Geop + Air + C.REA.T.E.UR	Surface 1 900m ² shon	Budget 2 440 000 € ht
20 logements LLS et LLTS	Début études 2010	Livraison 2014			

Comment rendre une opération viable sur un terrain à 30% de pente ? Le projet y répond en s'articulant le long d'une voie de desserte paysagée qui devient lieu de vie, aire de jeu. Les modules suivent les courbes de niveaux, ils sont reliés, articulés, par des varangues superposées entièrement réalisées en structure et habillages bois. Le jeu des matériaux et la

singularisation des volumes expriment plus l'individuel que le collectif. Les façades légères à ossature bois, en Est et surtout Ouest, réduisent l'inertie, limitent l'apport solaire et aident ainsi à optimiser le confort thermique. La forte pente permet de dégager des vues depuis chaque logement vers la spectaculaire vue littorale.

Niama

Co-Architectes



LGT



Vue depuis le parc



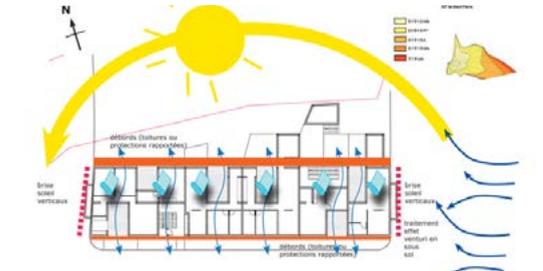
Varangue



Salle de bain



Cuisine



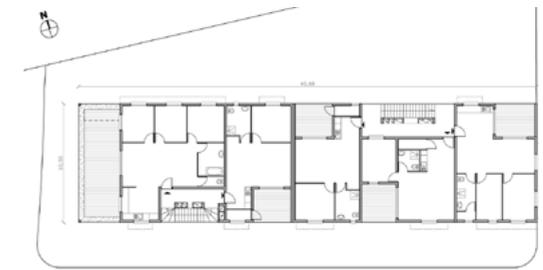
Principes climatiques



Façade



Coupe longitudinale



Plan RDC

974 Saint-Pierre Ravine Blanche	Maitre d'ouvrage SIDR	Mission Complète	Co-traitants Intégrale Ingénierie	Surface 2 262m ² shob	Budget 2 170 400 € ht
19 logements PLS	Début études 2010	Livraison 2014			

Intégré dans l'ANRU de Ravine Blanche, le projet s'appuie sur des questions urbaines. Il sert de transition entre la ville et le parc, se protège des d'alizés d'Est, s'ouvre au contraire sur le parc à l'Ouest, s'ombrant grâce aux plantations des jardinières ceinturant les varangues. Deux attitudes distinctes guident les autres façades, celle Sud très urbaine, l'opposée Nord donnant sur la promenade du

canal au contraire plus déstructurée, jouant de matériaux, sur les vides et les pleins. Bâtiment visible de tous côtés, il conserve une cohérence tout en adoptant sur chacune de ses faces une attitude différente. L'orientation N/S des appartements traversants est optimale simplifiant les protections solaires et captant les brises thermiques.

Fleur de canne

Co-Architectes



LGT



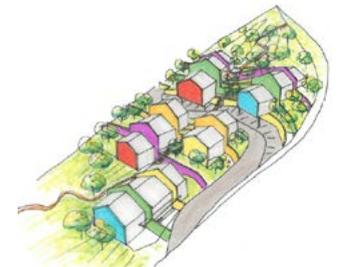
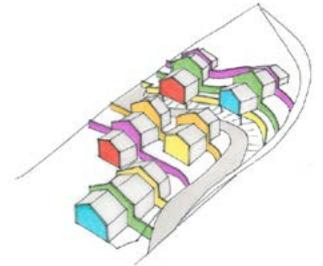
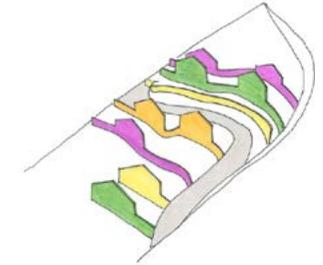
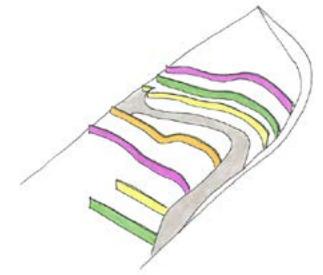
Perspective du projet



Plans types T3 - T4



Plan de fonctionnement



Principes d'implantation

974 Saint-Paul Bellemène	Maitre d'ouvrage SIDR	Mission Complète Chantier en cours	Co-traitants Intégrale Ingénierie	Surface 2 100m ² shob	Budget 3 061 000 € ht
24 logements LLTS	Début études 2012	Livraison 2017			

Une réponse singulière à la construction sur des pentes extrêmes (35% de moyenne), en suivant le terrain naturel, en respectant le chemin hydraulique. L'opération s'exprime par son jeu de pignons, leur géométrie ainsi que leur rythme s'intègrent au paysage par leur camaïeu de verts. Interprétation des archétypes réunionnais des pignons ici exprimés, séquençant une opération entre

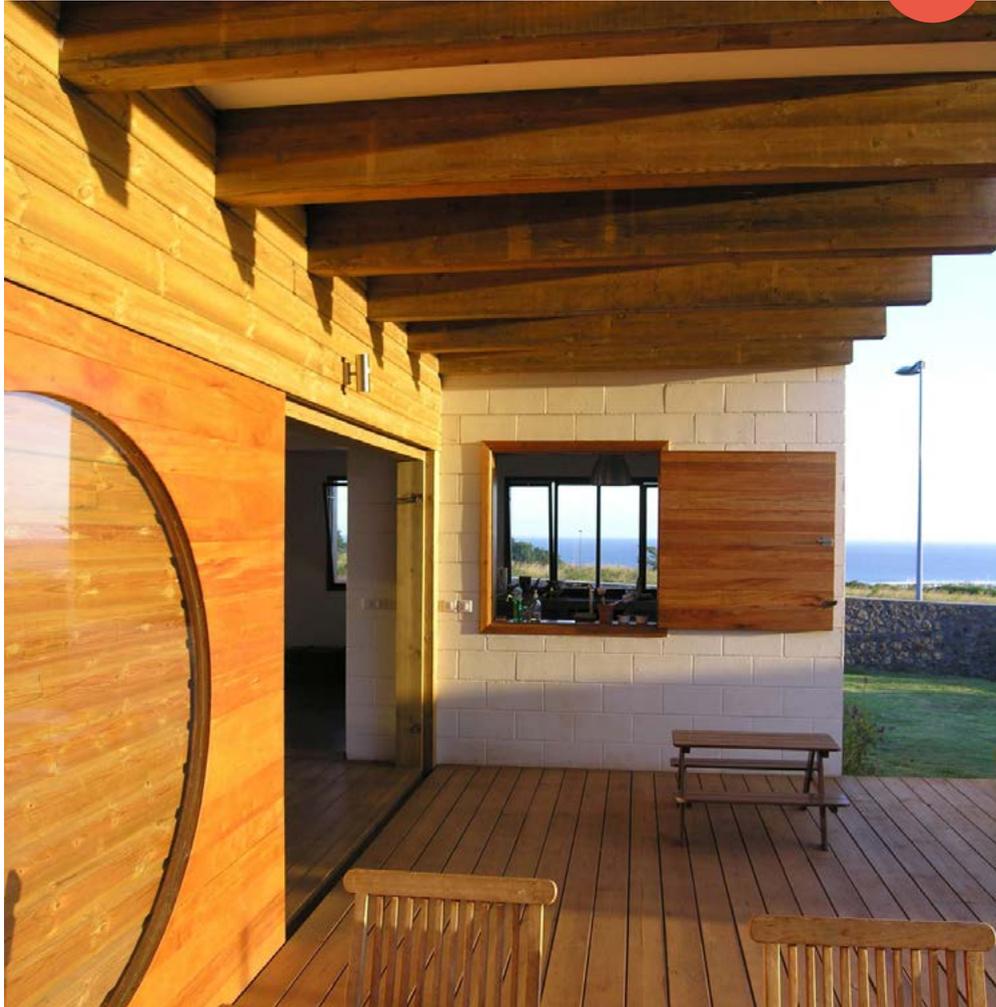
l'individuel et le collectif. Longue bataille d'interprétation des réglementations permettant de lancer un chantier au final validé par tous les services de l'Etat.

Case O-I

Co-Architectes



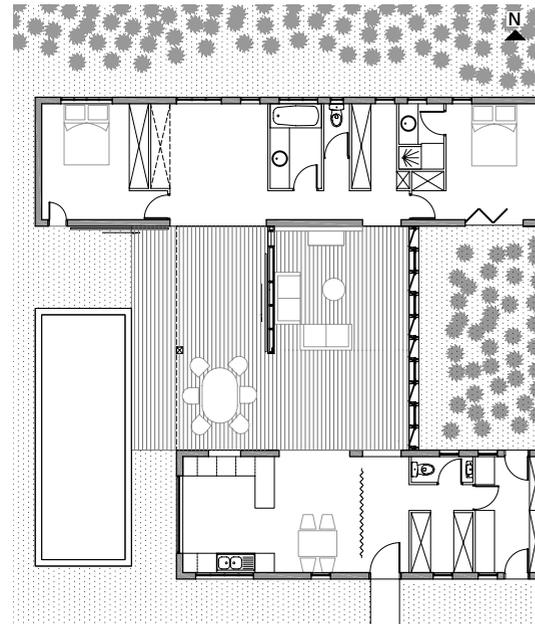
LGT



Varangue, vue vers la cuisine



Vue du jardin



Plan



Toiture végétalisée

974
Saint-Pierre

Maitre
d'ouvrage
Privé

Mission
Complète

Début études
2007

Surface
140 m²

Budget
177 000 € ttc

Maison
individuelle

Livraison
2008

Une maison individuelle qui reprend les codes de l'architecture réunionnaise, des volumes simples, des façades calepinées afin de mettre en valeur les blocs maçonnés complets, simplement peints.

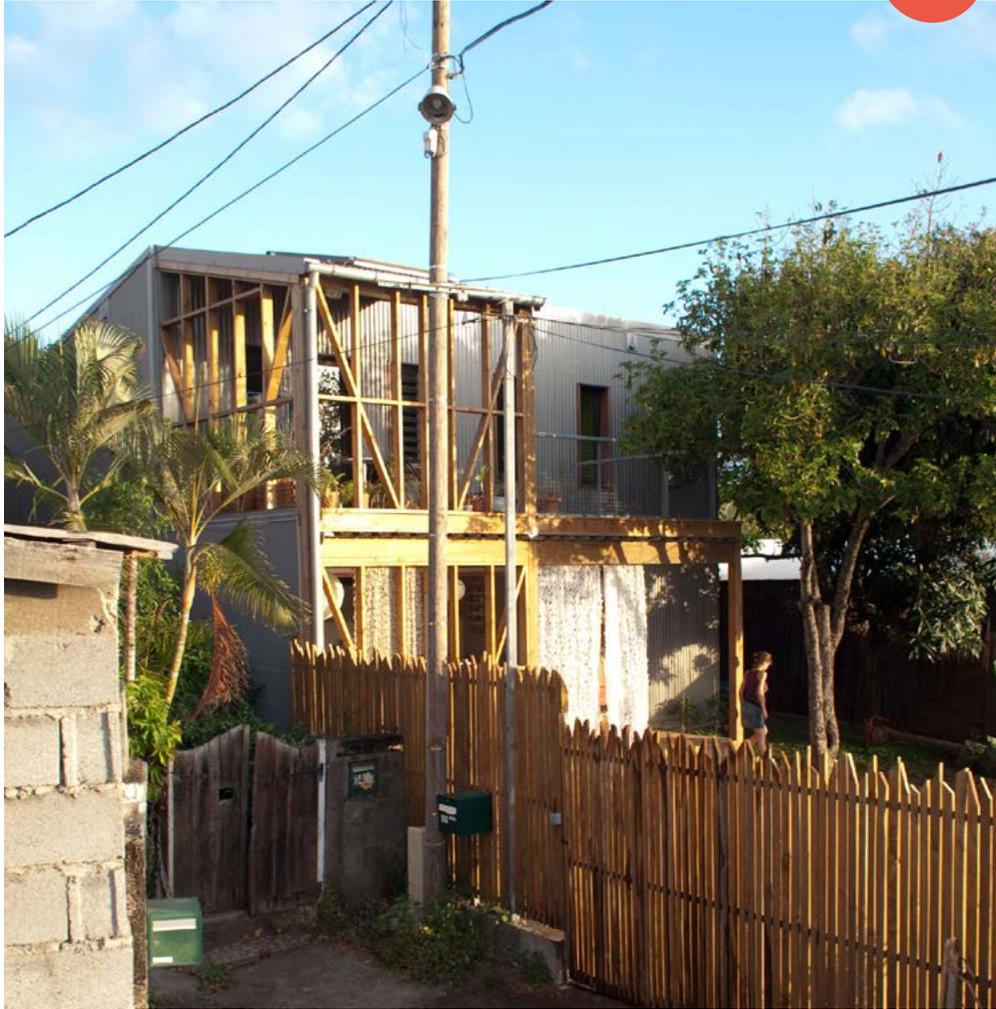
Entre les deux, protégé des alizés et sous toiture végétalisée, un espace en bois s'étendant vers la varangue, une transition entre l'intérieur et l'extérieur.

Case Terre Sainte

Co-Architectes



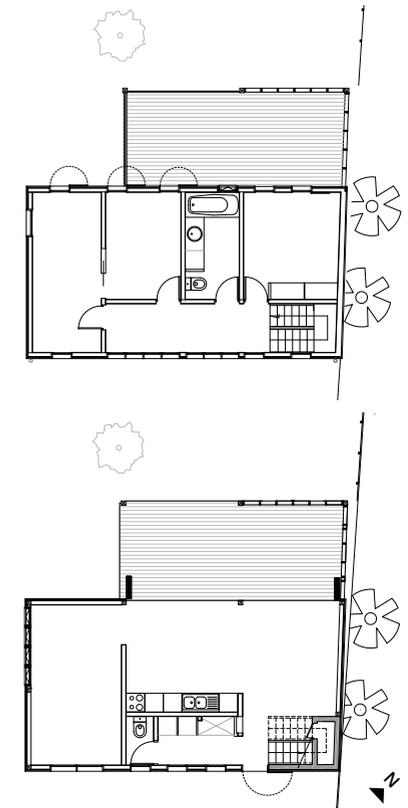
LGT



Depuis la venelle d'accès



Salon



Plans des niveaux



Détail garde corps



Structure bois

974 Saint-Pierre	Maitre d'ouvrage Privé	Mission Complète	Association avec Elsa Sorribas	Surface 148 m ²	Budget 170 000 € ttc
Maison individuelle	Début études 2008	Livraison 2009			

Au cœur du quartier de Terre Sainte, au fond d'une venelle piétonne, cette case reprend les matériaux courants du quartier, elle réinterprète le « bois sous tôle ». Nouveaux usages, nouveaux espaces, les portes accordéon repliées, le salon disparaît pour ne faire qu'un avec la varangue.

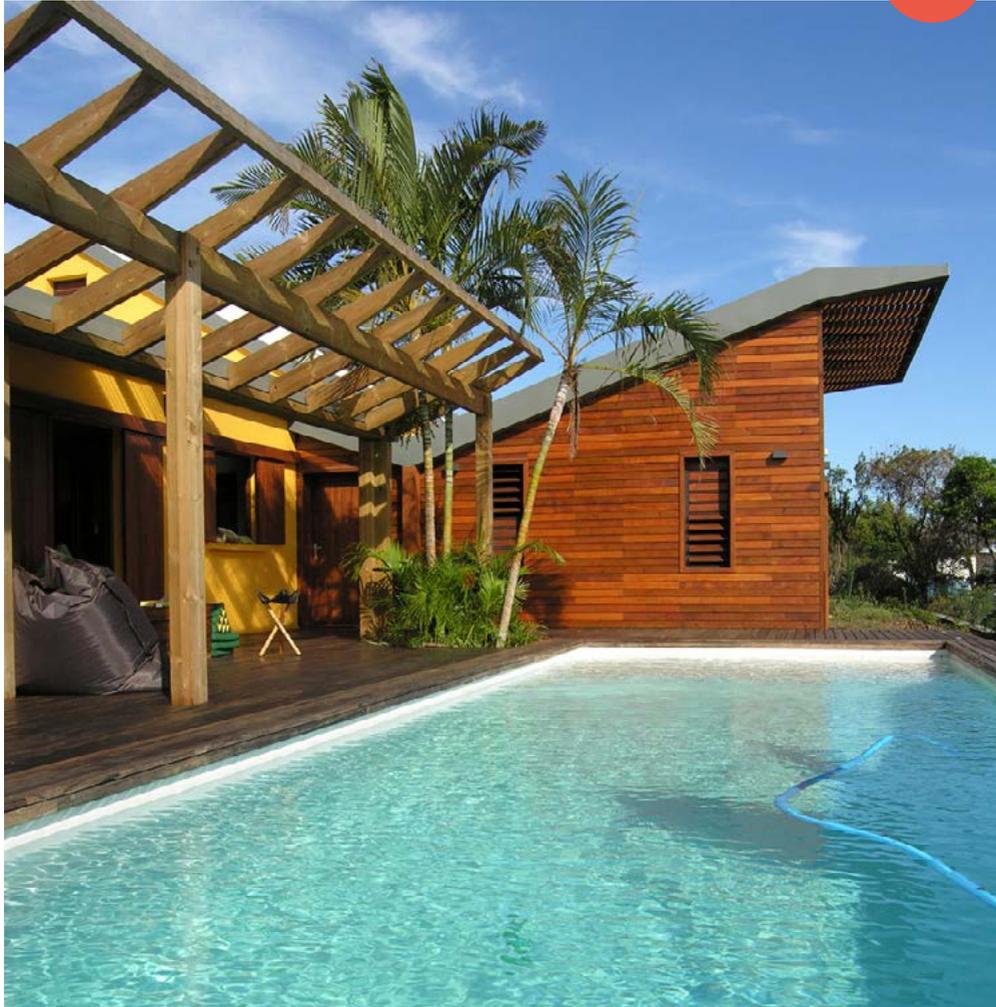
Une conception bioclimatique qui montre l'inutilité de la climatisation, créant ainsi un véritable rapport avec le jardin.

Case Massabo

Co-Architectes



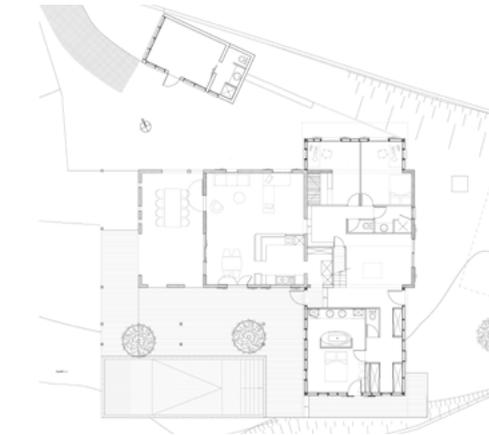
LGT



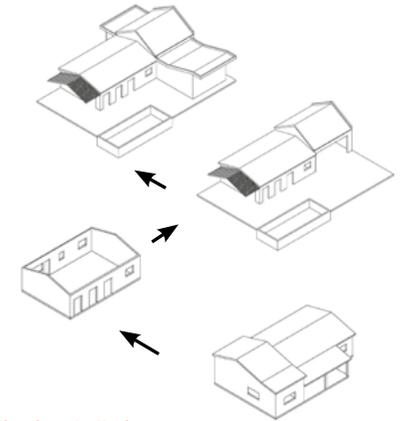
Espace vue sur mer



Façade Est



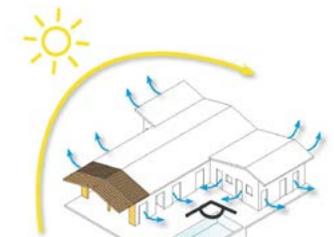
Plan



Utilisation de l'existant



Pergola



Principes environnementaux

974 Saint-Pierre	Maitre d'ouvrage Privé	Mission Complète	Début études 2006	Surface 280 m ²	Budget 360 000 € ttc
Maison individuelle			Livraison 2008		

Une vieille maison sans intérêt qui au lieu d'être rasée, sera évidée et servira de base et d'âme au projet. Une aile en bois sera ajoutée, refermant et protégeant des vents dominants l'espace extérieur de la piscine,

développant un espace varangue en prolongement des espaces de vie. Illustration actuelle des agrandissements successifs des cases traditionnelles réunionnaises.

Gendarmerie de Sada

Co-Architectes



LGT



Vue depuis l'espace central



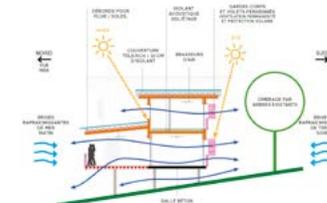
Perspective intérieure



Relation à l'environnement et système constructif



Plan masse



Principe environnementaux



Coupe sur site

976 Sada - Mayotte	Maitre d'ouvrage Ministère de la Défense	Mission Concours	Co-traitants Intégrale Ingénierie + Seib + CIEA + Mtco	Surface 2320 m ² SHOB	Budget 6 700 000 € ttc
Construction de 18 logements	Début études 2015				

Concours perdu mais qui conserve toute sa pertinence, certainement dans un autre cadre. Choix non payant de respecter un magnifique site en bord de lagon et de privilégier l'individuel au détriment du collectif très impactant sur le paysage. Les maisons expriment leur système constructif bois, en panneaux de bois contrecollé, usent d'une géométrie de débords plans protégeant

l'ensemble des façades de la pluie, des rayonnements solaires. L'expression d'architecture tropicale vient tout naturellement, elle est simplement issue de la volonté première, celle d'apporter un confort passif par tous temps et toutes conditions météorologiques. Recherche à développer sur de prochains projets.

Les Mahots

Co-Architectes



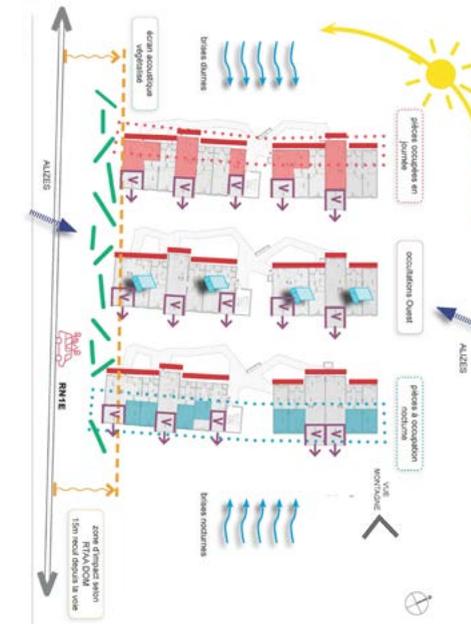
LGT



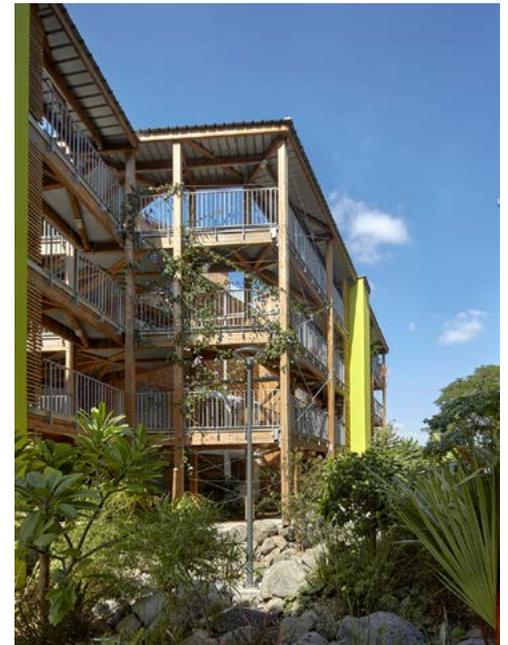
Les Mahots



Passerelle supérieure



Plan masse environnementale



Cage d'escalier et passerelles

974 Le Port ZAC Rivière des Galets 45 logements LLTS	Maitre d'ouvrage SEMADER	Mission Complète	Co-traitants Intégrale Ingénierie + ABTEC + Concept + Ad hoc	Surface 4990 m ² shob	Budget 4 450 000 € ht
	Début études 2014	Livraison 2018			

Le projet s'appuie sur les études urbaines, il révèle ses objectifs de limitation du front bâti et de porosité envers la voie principale. Il doit donc traiter une orientation des façades défavorable d'un point de vue solaire, en proposant des façades légères en bois, en mettant en place des coursives support de végétation protégeant des rayons bas et chauds d'été. Le paysage définit les

espaces communs, l'empreinte en pleine terre se retrouve au niveau des étages, permettant à tous de disposer de surfaces extérieures. Il aborde une difficulté, celle de gérer l'acoustique dans des bâtiments traversants en mettant en place un système de murs anti bruits non linéaires.

La Nouvelle

Co-Architectes



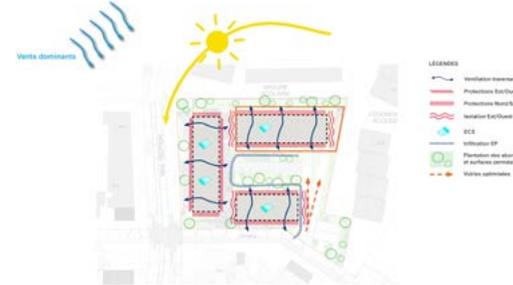
LGT



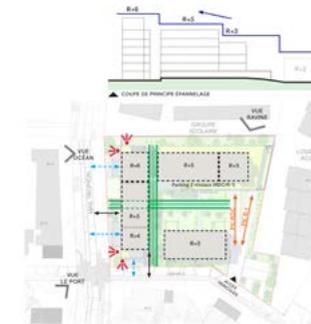
Vue depuis le mail tropical



Vue depuis le mail tropical



Plan masse environnemental



Plan masse urbain



Plan masse

974 Le Possession ZAC Coeur de ville	Maitre d'ouvrage OPALE	Mission Complète	Co-traitants Co-Architectes +GETEC +EFITEC +Univert Durable	Surface 2 860 m ² (parcelle)	Budget 4 150 000 € ht
31 logements LLTS	Début études 2017	Livraison -			

Des logements dans une ZAC atypique à La Réunion, jouant sur la densité et le paysage. Première approche urbaine pour jouer sur un épannelage intégrant les gabarits dans une continuité urbaine, créant des prolongements en pied d'immeuble vers l'espace public. Jeu de volumes, socle, corps puis enfin attique qui reprend la variété et la diversité des villes d'ici.

Enfin, intégration de la végétation comme matériau d'architecture et jeux de varangues, marqueurs d'un mode de vie réunionnais, élément archétypal des habitations traditionnelles revisitées et exprimées dans le logement collectif.



Photo sur la cour intérieure



Photo des logements



Plan masse



Photo des ateliers participatifs



Photo des cheminements extérieurs

974 Saint Pierre Bois d'Olive	Maitre d'ouvrage SHLMR	Mission Complète	Co-traitants Co-Architectes +INTEGRALE +CONCEPT +Ad Hoc	Surface 3 847 m ² (parcelle)	Budget 3 684 000 € ht
32 logements LLTS	Début études 2017	Livraison 2021			

Cette opération des logements sociaux a lancé pour CoA un nouveau champ d'exploration, celui de la conception participative, une approche qui s'ajoute à l'environnementale et à la recherche sur les matériaux. Nous avons travaillé au cours de 4 ateliers avec les futurs locataires pour concevoir les espaces communs de l'opération, de leur programmation jusqu'au dessin.

Cette première à La Réunion a transformé une opération en une aventure humaine, un lien étroit s'est créé avec les locataires mais surtout entre les futurs habitants, bien avant la livraison. Quand l'architecture devient le support à de l'humain.

OPALE

Co-Architectes



LGT



Vue depuis la rue des Bilimbis



Photo des cheminements extérieurs



Plan masse



Photo des cheminements extérieurs



Photo accès aux logements

974 Etang Salé	Maitre d'ouvrage Sodegis	Mission Complète	Co-traitants Co-Architectes +ICR-TPFI +CONCEPT +ABTEC +INTEGRALE +Sebastien Clément	Surface 1 627 m ² (parcelle)	Budget 1 911 600 € ht
18 logements LLTS	Début études 2018	Livraison 2021			



Vue de l'entrée



Vue du patio



Principes constructifs



Vue depuis la rue



Coupe transversale

974 Le Port	Maitre d'ouvrage Direction de la Mer du Sud Océan Indien	Mission Concours	Co-traitants Imageen + Inset + Abtec + S.Clément paysage + Besm	Surface 1 400 m ²	Budget 2 160 000 € ht
Réalisation du siège de la DMSOI	Début études 2013				

Un double pari perdu sur ce concours. Le premier consistait à offrir des surfaces extérieures couvertes et ventilées excédentaires, prolongements des bureaux et espaces communs non prévus au programme et respectant évidemment le budget. Proposition presque éliminatoire car offrant paradoxalement trop de surface par agent selon les textes officiels.

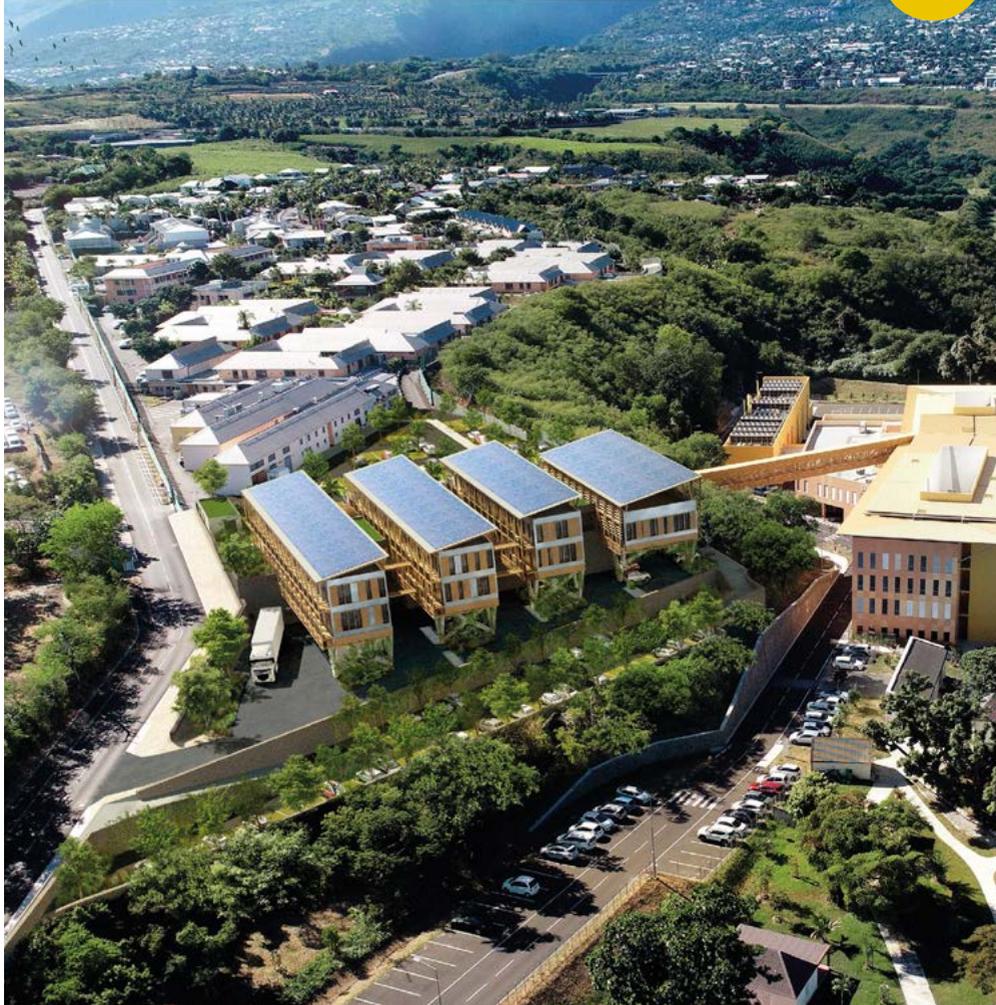
Le second avait trait à l'écriture architecturale, choix de rappeler le passé industriel de la ville du Port, passé certainement trop récent pour être mis en valeur. Chaque concours est un pari, cette fois perdu. A recycler.

Centre Hospitalier Ouest Réunion

Co-Architectes



TER



Vue aérienne du projet



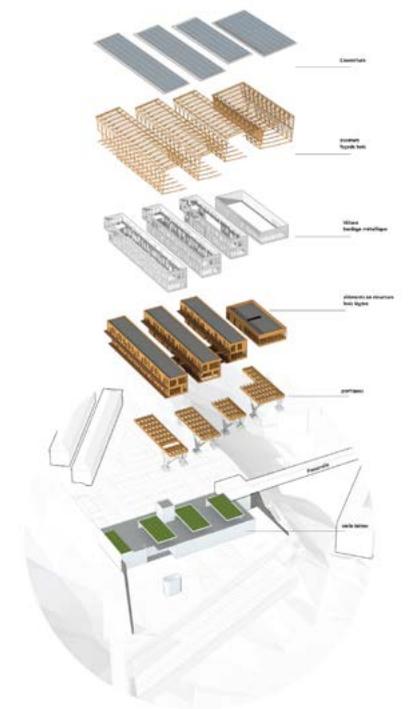
Projet dans son contexte



Plan masse



Coupes QE



Axonométrie structurelle éclatée

974 ST PAUL - Réunion

Bureaux et centre logistique

Maitre d'ouvrage :
Centre Hospitalier Ouest Réunion

Mission
Concours

Date
2019

Co-traitants
EGIS
+ UNI VERT
DURABLE
+ Carte Libre

Surface
2700 m²

Budget
5 750 000 €

Dernière pierre du vaste projet du Pôle Sanitaire de l'Ouest, ce concours devait répondre à un programme hétérogène, trouver un langage commun à des locaux de logistique ou à des bureaux en passant par une cantine. Ce projet a pour objectif de simplifier et clarifier un programme complexe, en le rendant lisible, fonctionnel et en offrant des espaces de qualité.

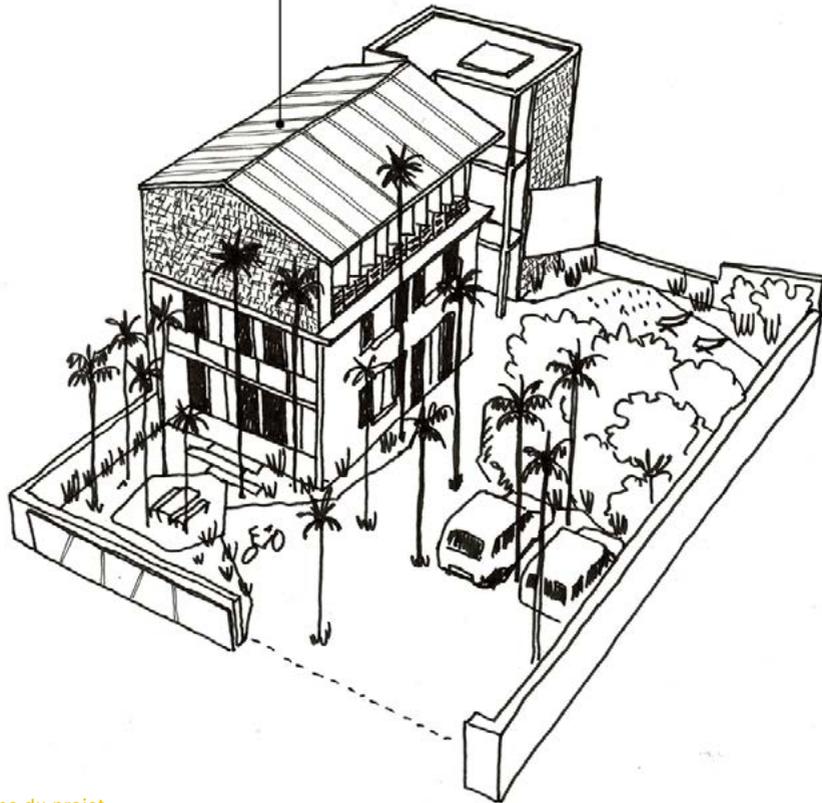
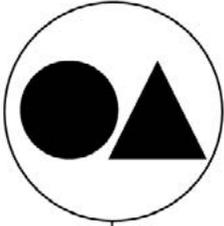
Il répond non seulement à des questions fonctionnelles mais également symboliques en liant l'EPSMR et le CHOR Enfin, il use d'une stratégie de bon sens pour répondre aux enjeux environnementaux, permettant au Maître d'Ouvrage d'ajuster les ambitions bioclimatiques en fonction de ses souhaits.

Siège de l'Ordre des Architectes

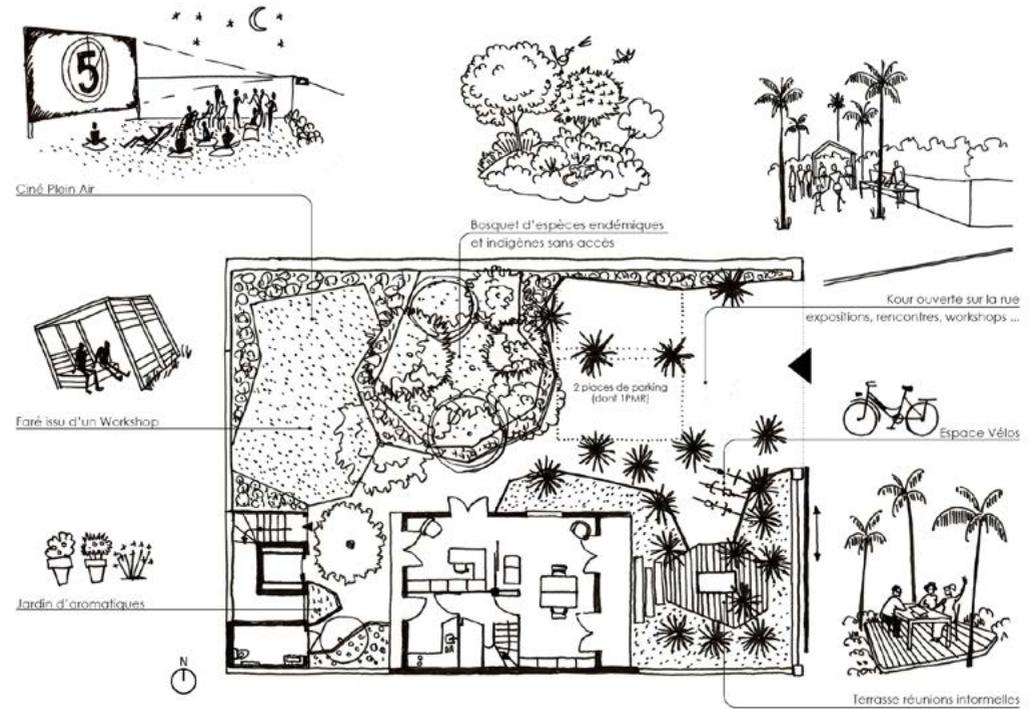
Co-Architectes



TER



Vue aérienne du projet



Plan RDC - aménagement paysager

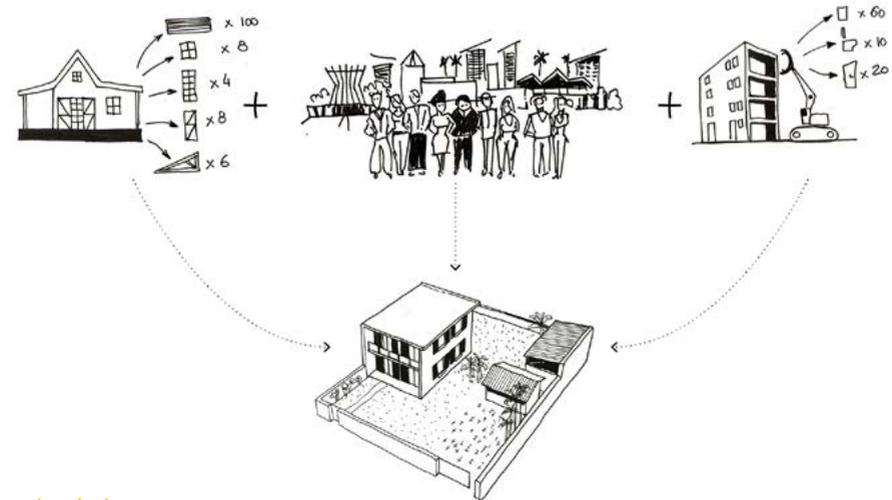


Schéma de principe

974 St Denis - Réunion	Maitre d'ouvrage : Ordre des Architectes Réunion	Mission Complète	Co-traitants Co-architectes + Ad Hoc	Surface 86 m ²	Budget 160 000 €
Bureaux		Date 2020			

Nous habitons sur une île, importons mais n'exportons surtout que nos déchets. La construction du Conseil de l'Ordre des architectes représente l'occasion de réduire ce paradoxe. Plus qu'un projet, nous proposons une démarche, celle de faire appel à nos confrères, d'identifier les ressources de matériaux de réemploi sur La Réunion. Les premiers retours laissent présager

une réussite, nous allons inventorier puis dessiner la surélévation du bâtiment en fonction des ressources en deuxième vie.

COA

Extension d'agence

Co-Architectes



TER



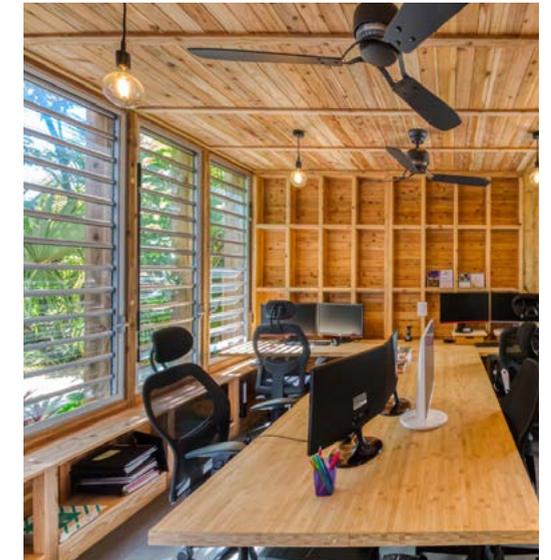
Vue depuis l'entrée



Vue sur l'accès à l'étage



Vue sur la terrasse à l'étage



Vue depuis les locaux

Photographies : Yannick Ah-Hot

Photographies : Yannick Ah-Hot

974 St Pierre - Réunion	Maitre d'ouvrage : CO-Architectes	Mission Complète	Co-traitants Ad Hoc	Surface 16m ² clos et couverts 16m ² couverts	Budget
Bureaux		Date 2019			

Des petits projets peuvent porter des ambitions, car ils sortent de tout cadre et radars de la normalisation. L'extension de notre agence a permis de mettre en œuvre le cryptoméria, un bois local qui vient juste d'être caractérisé mais que l'on ne peut encore utiliser dans les constructions publiques. La greffe en bois a bien pris, au rez-de-chaussée des postes de travail

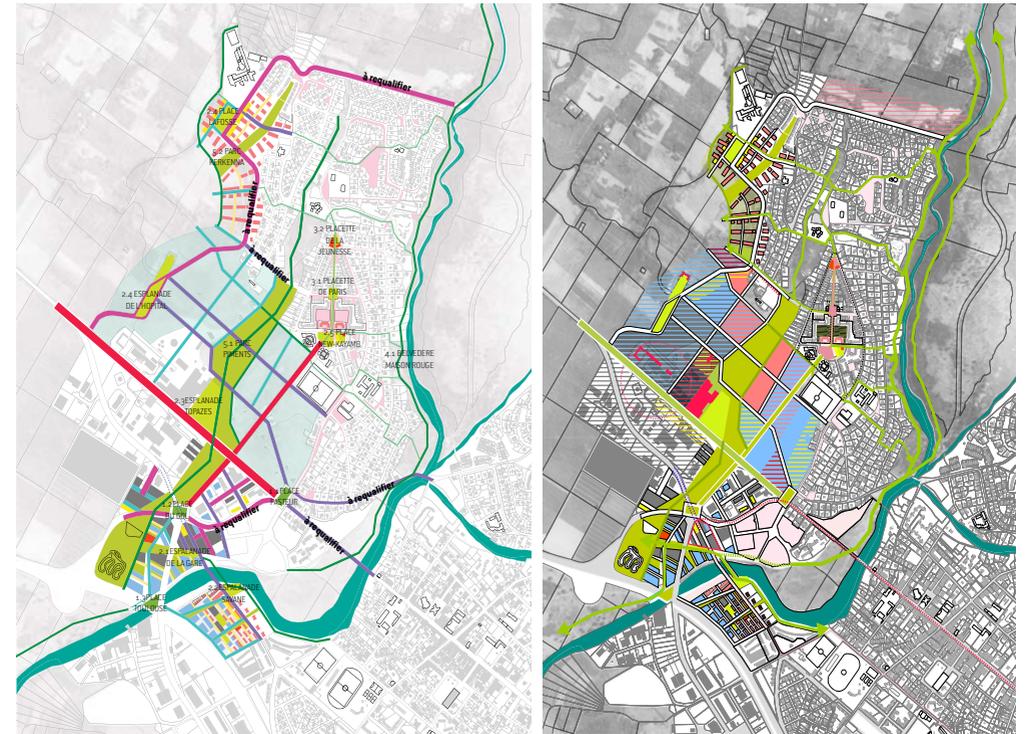
sans climatisation, à l'étage, la salle de réunion avec enfin la vue mer, toute proche. Les lianes ont depuis poussé et nous récoltons les fruits de la passion, les régimes de bananes sont plus faciles à couper car à la bonne hauteur. Petits plaisirs.

ANRU Le Gol

Co-Architectes



Perspective aérienne



Schémas directeurs



Perspective d'ambiance

974 Le Gol
Saint-Louis

Diagnostic
architectural et
urbain

Mission
Étude pour
la définition
d'un projet de
renouvellement
urbain sur le
quartier du gol

Mandataire
Agence TER

Equipe
Techné cité +
C.REA.TE.UR

**Période
d'études**
2014

Approche d'un futur programme ANRU qui élargit le point de vue à l'échelle du territoire. Stratégie touristique et de développement allant des hauts jusqu'au littoral pour guider et orienter les mutations du périmètre d'études déterminé.

A l'inverse, prise en compte de l'existant comme base de projet et levier de développement et d'espaces urbains.

ANRU Rav. Blanche

Etude urbaine

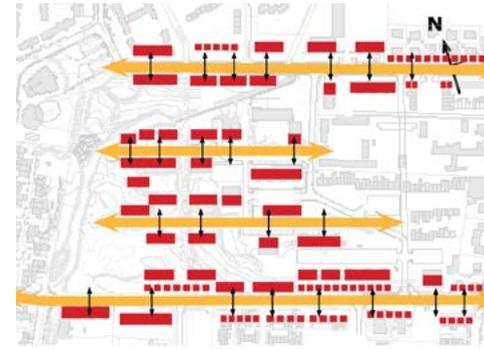
Co-Architectes



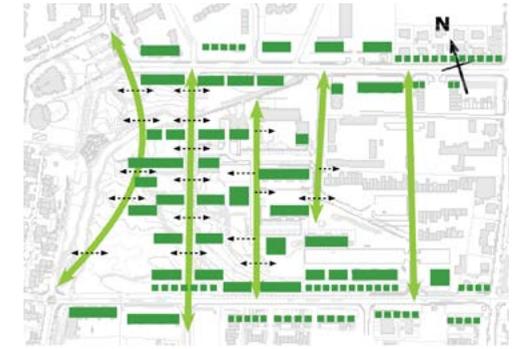
URB



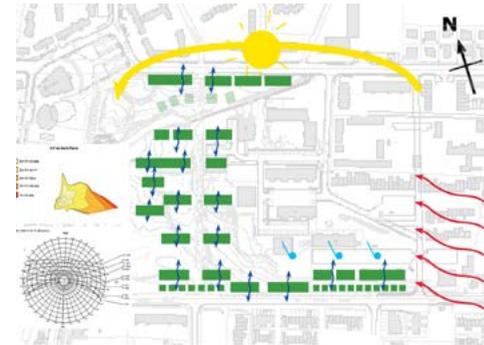
Plan masse projeté



Constitution de rues



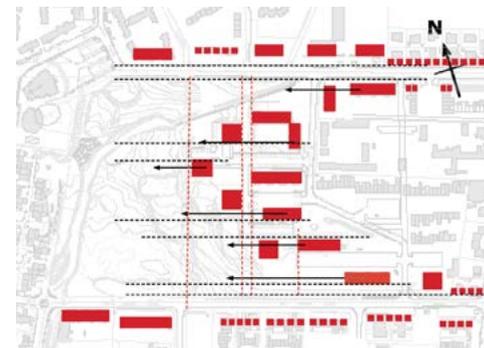
Porosité transversales



Orientations climatiques



Pénétration du parc dans la ville



Reprise des alignements



Perturbation du système par ravine

974
Saint-Pierre
Ravine Blanche

Maitre
d'ouvrage
SIDR + SHLMR

Mission
Reprise du
plan masse +
mise en place
de principes
urbains

Période
d'études
2010

Consultés en urgence alors que les premières études bâtiments allaient débiter sur la base d'un projet essentiellement routier et de réseaux, notre rôle a consisté à donner un sens au projet urbain. Une ou des orientations claires en prenant en compte les « coups partis ». Le projet ajoute les dimensions environnementales, propose des alignements

ou au contraire des porosités d'îlots, intègre les déplacements, en particulier piétons, et fait du parc urbain le cœur du quartier qui va s'étendre sur la ville et non le contraire. Sans définition claire, cette étude a posé au final les bases qualitatives d'une rénovation urbaine, les maîtrises d'œuvre suivantes ont poursuivi et bonifié ce travail.

Résidentialisation 1 ANRU Rav. Blanche

Co-Architectes



Plan masse projet



Diagnostic usages



Diagnostic extérieurs



Reportage photographique



Principes existants



Principes projet

974
Saint-Pierre
Ravine Blanche

Maitre
d'ouvrage
SIDR

Mission
Résidentialisa-
tion de
l'opération
François de
Mahy

Période
d'études
2010

La présence d'un bailleur propriétaire foncier et majoritaire dans le quartier de Ravine Blanche a permis de réaliser des études de residentialisation ambitieuses. Plus que des fermetures d'opérations, le projet prévoit de redéfinir, de redécouper des îlots et des opérations sans procéder à aucune démolition. Un ensemble de stratégies graduelles permettent

de définir les limites domaniales, avec définition d'objectifs et non de simples moyens à mettre en œuvre.

Résidentialisation 2 ANRU Rav. Blanche

Co-Architectes

URB



Périmètres d'opérations, quartier Ravine Blanche



Reportage photographique

974
Saint-Pierre
Ravine Blanche

Maitre
d'ouvrage
SIDR

Mission
Résidentialisa-
tion des
opérations Front
de mer 3, 4, 5, 7
et Filaos

Co-traitants
C.REA.TE.UR

Période
d'études
2012



Diagnostic Front de mer 7

Réseaux Front de mer 7



Scénario Front de mer 7

Autre secteur du quartier de Ravine Blanche cette residentialisation a permis de servir de levier au désenclavement de cette poche urbaine jusqu'alors hermétique.

Un travail de terrain, de redéfinition homéopathique des voiries, des jardins et des entrées illustrent la nécessité d'incessants allers-retours entre la vision d'un projet global et l'attention concrète à porter au site.